



TOKYO MIDTOWN YAESU

イベントスペース & メディア ガイドブック

2026/4 版

東京ミッドタウンマネジメント
メディアセールス事務局

お問合せ：03-3475-3241 平日10時～18時

お申込みと基本販売スケジュール

お申込みについて

メディア

ビジョンメディア

指定代理店制

ビジョンメディア・掲出メディア

完全指定代理店制をとらせていただいております。指定代理店以外のお申込みは、受け付けておりません。



指定代理店制とは

事前に東京ミッドタウンマネジメント株式会社(以下「当社」といいます)と契約を取り交わした代理店に、お申込みを限定させていただく制度です。

※イベントスペースにつきましては、指定代理店以外でのお申込みも可能です(下記参照)

イベントスペース

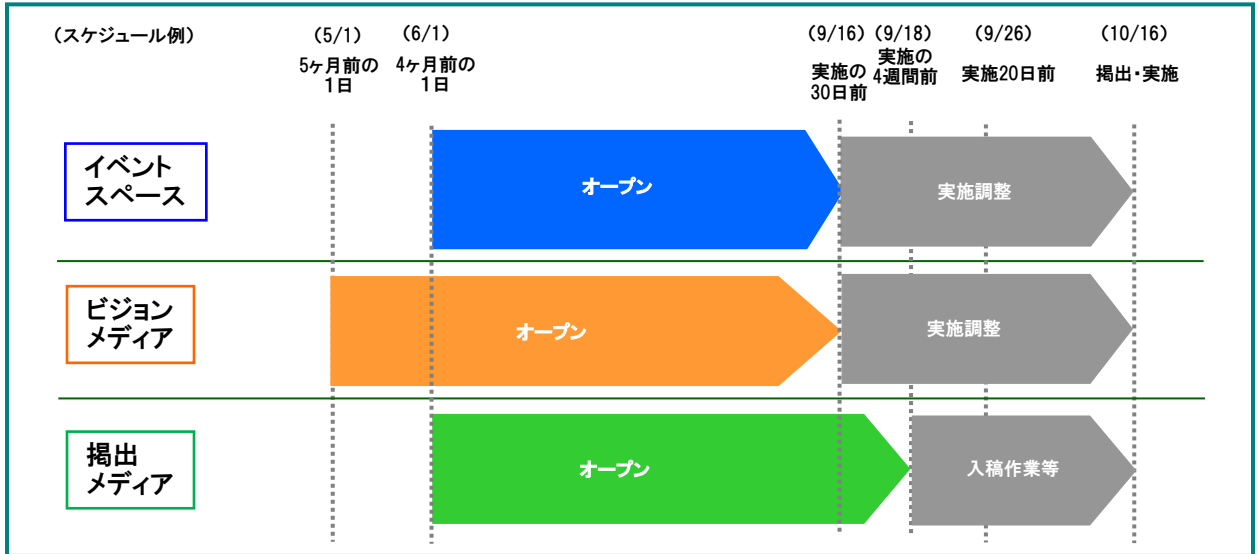
指定代理店以外でもお申込みができます。

広告主、広告代理店、制作会社等の皆さまよりお申込みいただけます。



お申込みについて

【お申込み基本スケジュール】



- イベントスペース : 4ヶ月前の1日お申込み受付開始・イベント実施20日前お申込み締切
- ビジョンメディア : 5ヶ月前の1日お申込み受付開始・放映開始30日前お申込み締切
- 掲出メディア : 4ヶ月前の1日お申込み受付開始・掲出開始4週間前お申込み締切

イベントスペース

[東京ミッドタウン八重洲のイベントスペース]

[お貸出しのイベントスペースについて]

■ GALLERIA (1F)

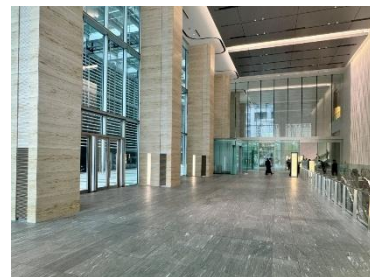
東京駅八重洲正面に位置する稀有なイベントスペース。
キッチンカーを導入してのフードイベントや、
ステージを設置しての音楽イベントも実施可能。
新車の展示会等も良好な搬入条件で実施出来ます。



■ アトリウム (1F)

アトリウムは、オフィスワーカーとオフィス利用者に加え、物販・飲食テナント利用者も
ハブ的に通行するポイントであり、幅広い層にリーチ出来るイベントスペース。

GALLERIAとは、ガラスを隔てて隣接していることから、本スペースと連動させて
イベント活用することも可能です。



■ エスカレーター前スペース (B1)

商業施設利用者の多くに接触可能な上、長距離バス利用者に抜群の環境で
接触可能なサンプリング等に最適なイベントスペース。



■ YAESU BASE (B1)

東京駅八重洲地下街と直接結ばれた地下街に設置される
音や映像も活用可能なイベントスペース。
常設のプロジェクターや音響設備が用意されています。

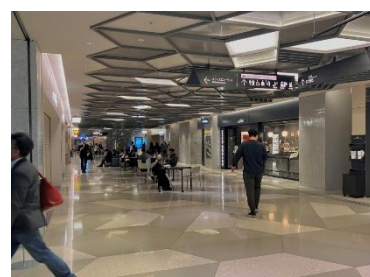
デリバリーロボットの待機場所が併設されているため、
一部区画はロボットスペースとなります。



■ 地下通路 (B1)

商業施設の動線中央という非常に視認性の高い場所に設置されたイベントスペース。

造形物や設置物が指定エリア内に収まっていれば、お客様の通行に支障がなく、
周辺店舗との合意が得られれば、イベント運営でスタッフ等が周辺に出ることも可能。

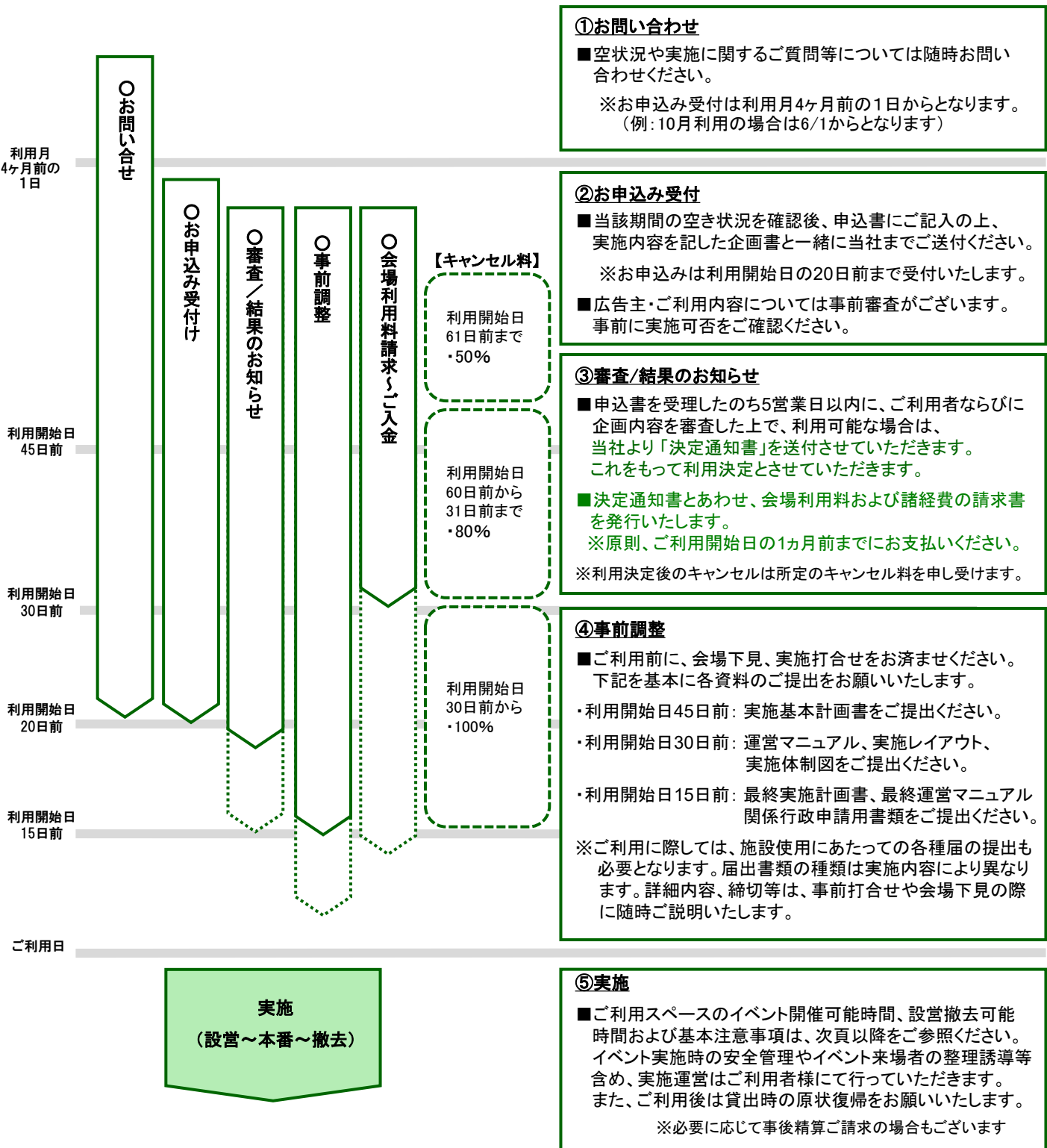


■ YAESU TERRACE (5F)

5階に設置される屋外イベントスペース。
東京駅八重洲口が見渡せる気持ち良い空間となっており、
多くの植栽とともに都会と思えない雰囲気を出しています。



[イベントスペース] お申込みから実施まで



※広告主・ご利用内容については当社による事前審査がございます。
 ※お申込み時に提出していただく内容と実施される内容が大幅に異なる場合、内容の変更またはイベントの実施をお断りさせていただく場合がございます。
 ※ご利用決定後のキャンセルは所定のキャンセル料を申し受けます。

[イベントスペース] 料金表

[イベントスペース基本利用料金]

フロア	媒体No.	エリア名	スペース名称	面積	屋内外 (屋根あり)	区分	1日利用料金 (税別)	付帯設備			
								イベント用分電盤 / 電源	基本照明	給排水対応設備	光端子
1F	ES-Y01	オフィス	GALLERIA	約238㎡	半屋外 (屋根あり)	平日	¥910,000	単相3線/15KVA×2、1.5KVA×6、1KVA×2 3相3線/15KVA×1、5KVA×6	あり	あり	なし
						土・日・祝	¥1,210,000		演出照明はなし		
1F	ES-Y02	オフィス	アトリウム	約108㎡	屋内	平日	¥460,000	100V 15A 1回路	あり	なし	なし
						土・日・祝	¥610,000		演出照明はなし		
B1	ES-Y03	商業ゾーン	エスカレーター前スペース	約18㎡	屋内	平日	¥320,000	100V 15A 1回路	あり	なし	なし
						土・日・祝	¥410,000		演出照明はなし		
B1	ES-Y04	商業ゾーン	YAESU BASE	約48㎡	屋内	平日	¥460,000	100V 15A 1回路	あり	なし	なし
						土・日・祝	¥610,000		演出照明はなし		
B1	ES-Y05	商業ゾーン	地下通路	合計約52㎡	屋内	平日	¥460,000	100V 15A 3回路	あり	なし	なし
						土・日・祝	¥610,000		演出照明はなし		
5F	ES-Y06	商業ゾーン	YAESU TERRACE	合計約260㎡	屋外 (一部屋根あり)	平日	¥410,000	100V 15A 2回路	なし	なし	なし
						土・日・祝	¥610,000			散水栓あり	

※設営撤去使用日に関しては、利用料は半額となります。※「B1 地下通路」は設営撤去のみでのご利用は出来ません。

※撤去・搬出終了が規定時間を超えた場合には追加料金を申し受けます。

※各スペースごとに作業可能時間・追加費用等は異なりますので、P9以降をご参照ください。

※GALLERIAとアトリウムが別案件で使用、且つ設営撤去作業が重なった場合は、車両乗り入れ経路/作業範囲が調整となります。予めご了承ください。

※B1F各スペースの利用が別案件で重なった場合も同様に調整が必要となりますのでご了承ください。

※各イベントスペースのご利用に際し、店舗テナントの搬入その他の都合で、搬入出経路、時間が制限される場合がございます。事前にご確認をお願いいたします。

その他

○電気工事:法令規定に沿った電気工事が必要になります。

○警備会社安全管理:イベントスペースを利用する場合、設営撤去時には当施設指定の警備会社の立会いが必要となります。

費用については指定警備会社に直接お問い合わせください。

○清掃料:イベントスペース利用後、清掃が必要と判断した場合は、当施設指定の清掃会社への料金が発生いたします。

○各会場とも原状復帰を遵守ください。万一、キズ・破損等の場合は復旧費用と合わせ補償費用が発生いたします。

○ネットワーク回線はスペースには付帯しませんが、今後回線が設定された場合の回線ご使用には、指定通信会社による回線開通工事お申込みが

利用1ヶ月前までに必要となります。他の手続き等を含め、お申込み時にお問合せください。

<参考:上記の基本利用料金に含まれるもの>

テーブル	×	ステージ	×	音響設備	×	立会人件費	○
イス	×	控室	×	映像設備	×	警備費	×
パテーション	×	案内板	△	照明設備	×	電気使用料	○

※イベントスペースに付随する控室はありません。また、お貸出できる備品、機材はございませんので、すべてお持込みとなります。

※案内板は施設に余剰がある場合のみお貸出し可能です。

※上記料金には別途、消費税が加算されます。

※上記料金は2026年4月現在のもので、今後予告なく変更することがございます。あらかじめご了承ください。

※イベントスペース利用料は、ご利用1ヶ月前迄にお支払いください。

※イベントスペースメディア使用料および追加費用については、ご利用後に請求書を発行いたしますので、実施月の翌月末までにお支払いください。

※ご利用の際には、設営撤去時も含め、施設側スタッフによる管理立会を行います。費用は上記利用料金内に含まれております。

※施設管理の都合上、当日の作業予定変更には、お応えできない場合がありますのでご了承ください。

※広告主:スペースご利用内容・イベントスペースメディア掲出内容(原稿)については、当社による事前審査がございます。

※いかなる場合でも、使用料金の減額、払い戻しはいたしませんのであらかじめご了承ください。

[イベントスペースメディア] 料金表

[イベント連動メディア料金]

※イベント連動メディアは、該当スペース利用者のみ利用が可能です。

「GARRELIA イベント連動メディア」

フロア	媒体No.	エリア名	該当スペース	媒体名称	サイズ	数量	掲出媒体費定価(税別) ※取付・撤去・製作費は含まず
1F	ESM-Y01	オフィス	GALLERIA	エントランス柱巻き	W5,040×H3,660mm	2本	¥300,000.-/1日
					仕様:PET/シート		¥600,000.-/7日間
1F	ESM-Y02	オフィス	GALLERIA	ポールフラッグ	W500×H1,900mm	4面	¥150,000.-/1日
					仕様:シート		¥300,000.-/7日間

※製作掲出作業は施設指定の製作施工会社へご依頼ください。
 ※製作掲出作業費の関係で枚数をご指定の場合はご相談ください(媒体費は上記で変わりません)。
 ※台風等の強風が予想される場合はポールフラッグを撤去致します。
 ※サイズ、入校形式等の詳細は、別紙【メディアテンプレート】にてご確認ください。

「B1 イベントスペース イベント連動メディア」

フロア	媒体No.	エリア名	該当スペース	媒体名称	サイズ	数量	1日 掲出媒体費定価(税別) ※取付・撤去・製作費は含まず
B1	ESM-Y03	商業ゾーン	B1 地下通路	地下通路大柱	W1,700×H2,800mm	4面	¥100,000.-/1日
					仕様:パネル/シート		¥200,000.-/7日間
B1	ESM-Y04	商業ゾーン	B1 地下通路	地下通路壁面①	W1,610×H2,470mm	1面	¥100,000.-/1日
					仕様:シート		¥200,000.-/7日間
B1	ESM-Y05	商業ゾーン	B1 地下通路	地下通路壁面②	W1,610×H2,470mm	1面	¥100,000.-/1日
					仕様:シート		¥200,000.-/7日間
B1	ESM-Y06	商業ゾーン	B1 地下通路	地下通路ES前柱	W925×H2,400mm	3面	¥100,000.-/1日
					仕様:シート		¥200,000.-/7日間
B1	ESM-Y07	商業ゾーン	B1 地下通路	地下通路ES前壁面	① W8,200×H1,495mm	2面	¥100,000.-/1日
					② W5,940×H1,495mm		¥200,000.-/7日間
B1	ESM-Y08	商業ゾーン	B1 地下通路	地下通路バナー	W1,700×H300mm	15面	¥100,000.-/1日
					仕様:シート		

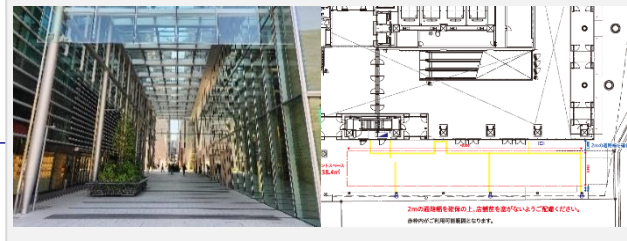
※製作掲出作業は施設指定の製作施工会社へご依頼ください。
 ※製作掲出作業費の関係で枚数をご指定の場合はご相談ください(媒体費は上記で変わりません)。
 ※掲出希望期間中に他社でのイベント利用がある場合、競合調整等が必要となる場合がございます。
 ※サイズ、入校形式等の詳細は、別紙【メディアテンプレート】にてご確認ください。

※上記料金には別途、消費税が加算されます。
 ※上記料金は2026年4月現在のもので、今後予告なく変更することがございます。あらかじめご了承ください。
 ※イベントスペース利用料は、ご利用1ヶ月前迄にお支払いください。
 ※イベントスペースメディア使用料および追加費用については、ご利用後に請求書を発行いたしますので、実施月の翌月末までにお支払いください。
 ※広告主・スペースご利用内容・イベントスペースメディア掲出内容(原稿)については、当社による事前審査がございます。
 ※いかなる場合でも、使用料金の減額、払い戻しはいたしませんのであらかじめご了承ください。

[GALLERIA] 使用時間及び基本図面

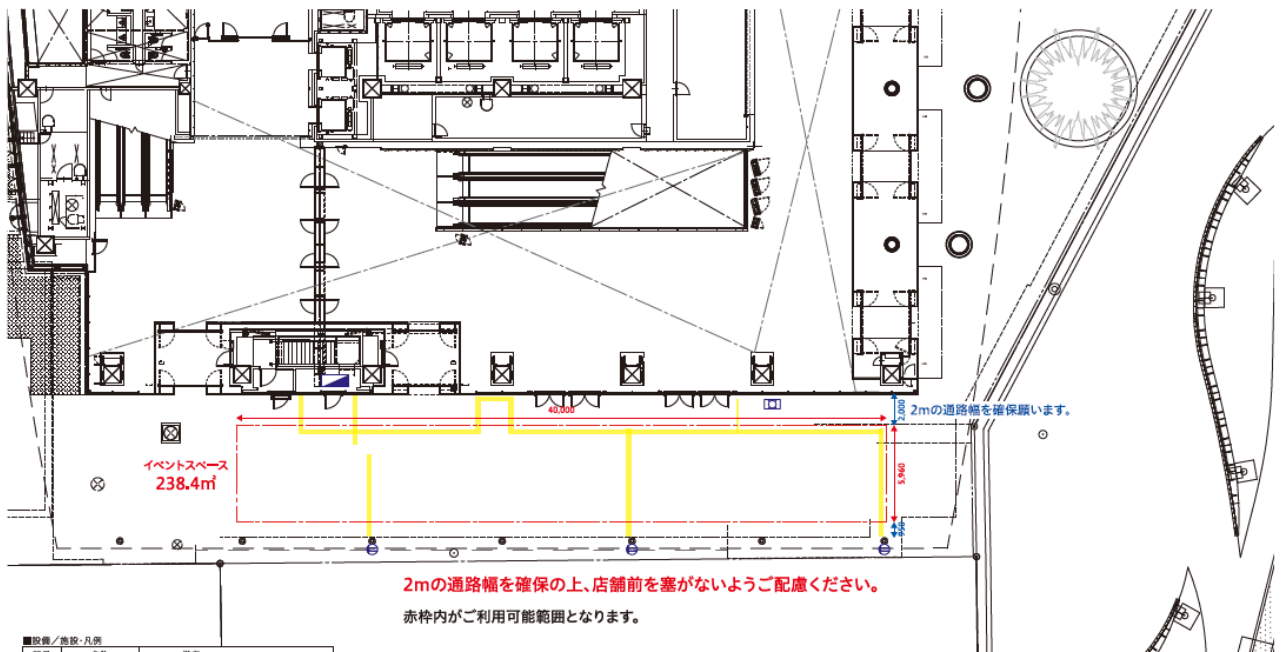
貸出時間及び注意事項

- ・イベント開催可能時間 10:00 ~ 21:00
- ・設営撤去作業可能時間 3:00 ~ 7:00 / 22:00 ~ 翌3:00
- ・車両乗り入れ可能時間 1:00 ~ 7:00
- ・1日お申込みスペース貸出時間 3:00 ~ 翌3:00



- ※最終日撤去作業は翌午前3時までには終了ください。規定時間を超えた場合は追加料金¥200,000(税別)を事後請求させていただきます。
- ※イベント開催時間は午前10時から、最大21時までとさせていただきます。
- ※設営撤去作業は午前3時00分から午前7時、午後10時～翌午前3時までです。パーティション内での軽作業(音の出ないもの)については午前9時まで可とします。
- ※作業用車両乗り入れは原則エントランス扉前までとします。
- ※搬入出経路は柳通りからとなります。歩道や区道を通過するため、所轄警察署や区役所への道路使用許可申請が必須となります
- ※搬入車両の周辺道路通行や施設内乗入れに際し、所轄警察に道路交通規制解除申請(車両ナンバーごと)が必要となります。詳しくはお問合せください。
- ※搬入、搬出車両用の駐車場は設けておりません。
- ※車両乗り入れおよび施設指定以外の台車使用時には経路に所定の養生を設置ください
- ※騒音の発生する作業は22:00～7:00まで
- ※利用イベントスペース外および、東京ミッドタウン八重洲周辺でのチラシ等の配布はご遠慮ください。
- ※イベントスペースの競合調整はいたしかねます。
- ※商業施設やオフィスを隠す形の装飾はできません。
- ※飲食を伴う催事は中央区保健所の許可を受けて実施してください。
- ※近隣施設への立ち入りが認められた場合やテナントや一般からクレームが出た場合、中止を要請する場合があります。
- ※イベントご利用時は搬入出を含め当社指定会社スタッフが立ち会います。
- ※イベント実施に際しては音量制限がございます。詳しくは、お問合せください。搬入出経路が宿泊施設に隣接しています。夜間設営時においても、騒音への配慮をお願いいたします。
- ※会場に隣接した場所に認定こども園があるため、平日および土曜日の12:00～14:30については音楽他、音が出るイベントの実施は出来ません。
- ※イベント会場ならびに搬入出経路において破損等が認められた場合は原状回復費を請求いたします。
- ※「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」並びに「中央区地区計画区域内における地区施設の維持管理に関する取扱い基準」に準じた内容での実施をお願いいたします。

[ガレリア基本図面]



設備/施設-凡例	名称	備考
分電盤	単相3線/15kVA x2, 1.5kVA x6, 1kVA x2	
散水栓	3相3線/15kVA x1, 5kVA x6	
配線ピット		
コンセント		

本図面は施設閉業時のものです。貸出エリア含め変更の可能性を含まますのでご理解ください。

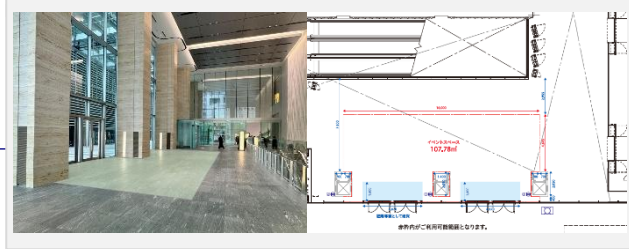
CLIENT	TOKYO MIDTOWN YAESU	TITLE	GALLERIA(1F) 平面図	DATE	2026.04
--------	---------------------	-------	------------------	------	---------

本図面は貸出エリア含め変更の可能性を含まますのでご理解ください。※竣工図からの抽出になります。ご利用時は実測をお願い致します。

[アトリウム] 使用時間及び基本図面

貸出時間及び注意事項

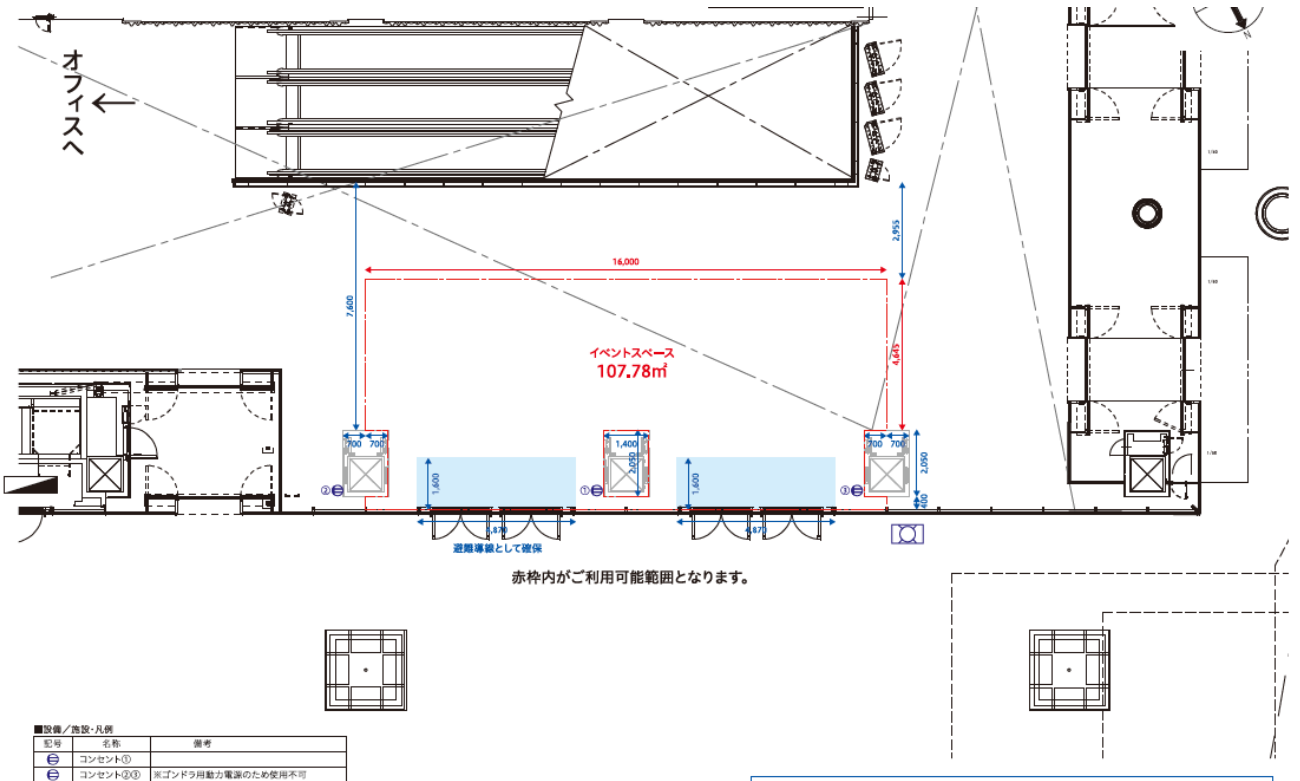
- ・イベント開催可能時間 10:00 ~ 21:00
- ・設営撤去作業可能時間 3:00 ~ 7:00 / 23:00 ~ 翌3:00
- ・1日お申込みスペース貸出時間 3:00 ~ 翌3:00



- ※最終日撤去作業は翌午前3時までには終了ください。規定時間を越えた場合は追加料金¥200,000(税別)を事後請求させていただきます。
- ※イベント開催時間は午前10時から、最大21時までとさせていただきます。
- ※設営撤去作業は午前3時00分から午前7時、午後11時～翌午前3時までです。パーテーション内での軽作業(音の出ないもの)については午前9時まで可とします。
- ※隣接する[GALLERIA]を使用していない場合、ガレリアに面する扉前まで作業車両乗入れは可とします。
- ※搬入経路は柳通りからとなります。歩道や区道を通過するため、所轄警察署や区役所への道路使用許可申請が必要となります
- ※搬出入車両の周辺道路通行や施設内乗入れに際し、所轄警察に道路交通規制解除申請(車両ナンバーごと)が必要となります。詳しくはお問合せください。
- ※搬入、搬出車両用の駐車場は設けておりません。
- ※利用イベントスペース外および、東京ミッドタウン八重洲周辺でのチラシ等の配布はご遠慮ください。
- ※イベントスペースの競合調整はいたしかねます。
- ※騒音の発生する作業は23:00～7:00まで
- ※商業施設やオフィスを隠す形の装飾はできません。また非常出口があるため展示設営には制限がございます。
- ※テナントや一般からクレームが出た場合、中止を要請する場合があります。
- ※イベントご利用時は搬入出を含め当社指定会社スタッフが立ち会います。
- ※車両乗入れおよびエア台車以外の台車使用時には経路に所定の養生を設置ください。
- ※イベント実施に際しては音量制限がございます。詳しくは、お問合せください。搬入出経路が宿泊施設に隣接しています。夜間設営時においても、騒音への配慮をお願いいたします。
- ※会場に隣接した場所に認定こども園があるため、平日および土曜日の12:00～14:30については音楽他、音が出るイベントの実施は出来ません。
- ※イベント会場ならびに搬入出経路において破損等が認められた場合は原状回復費を請求いたします。
- ※「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」並びに「中央区地区計画区域内における地区施設の維持管理に関する取扱い基準」に準じた内容での実施をお願いいたします。

[アトリウム基本図面]

[付帯情報] ・1階エントランス(東京駅側)の開閉時間 7:00～23:00 1階オフィスエントランスの開閉時間 7:00～21:00



本図面は施設開業時のものです。貸出エリア含め変更の可能性を含まずにご理解ください。

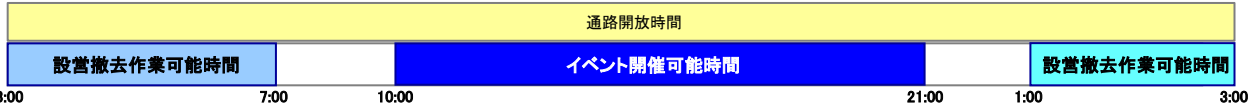
PLACE	TOKYO MIDTOWN YAESU	TITLE	アトリウム(1F) 平面図	SCALE	1/100	DATE	2026.03
-------	---------------------	-------	---------------	-------	-------	------	---------

本図面は貸出エリア含め変更の可能性を含まずにご理解ください。※竣工図からの抽出になります。ご利用時は実測をお願い致します。

[エスカレーター前スペース] 使用時間及び基本図面

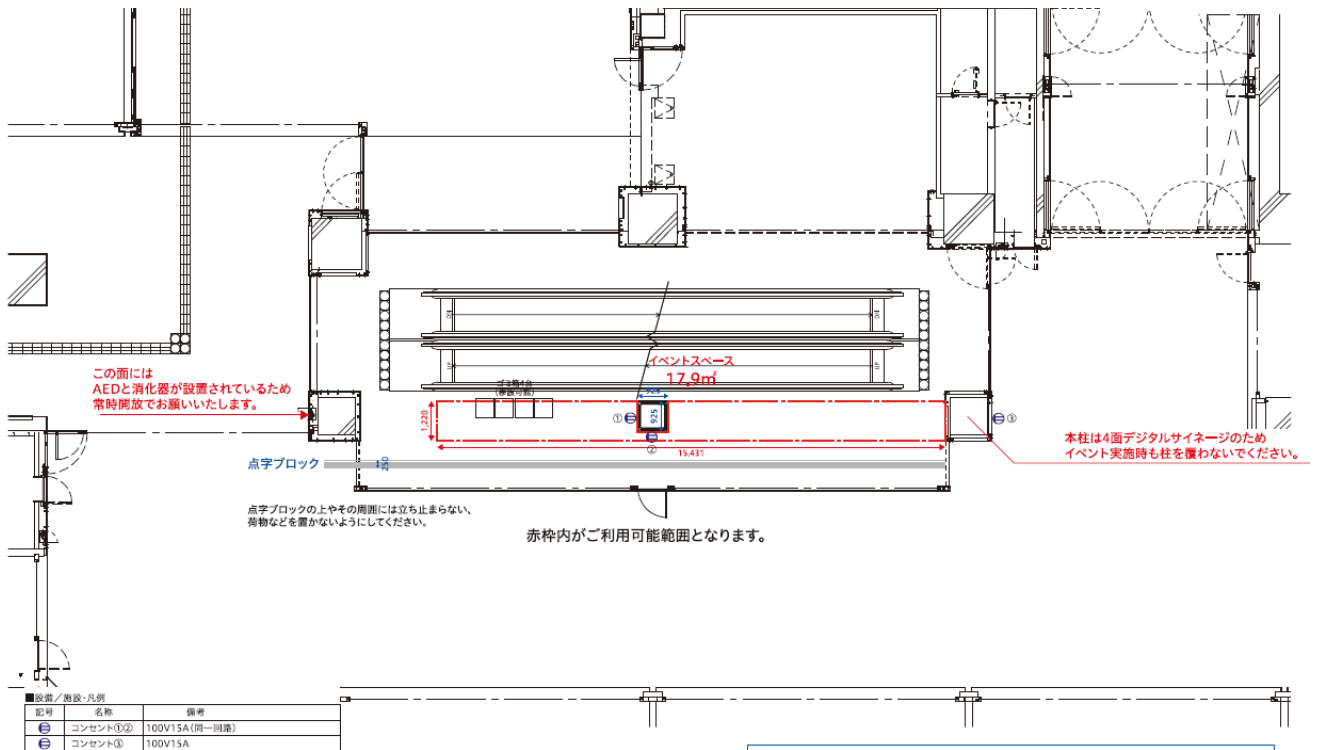
貸出時間及び注意事項

- ・イベント開催可能時間 10:00 ~ 21:00
- ・設営撤去作業可能時間 3:00 ~ 7:00 / 翌1:00 ~ 3:00
- ・通路開放時間 0:00 ~ 24:00
- ・1日お申込みスペース貸出時間 3:00 ~ 翌3:00



- ※最終日撤去作業は翌午前3時までには終了ください。規定時間を超えた場合は追加料金¥200,000(税別)を事後請求させていただきます。
- ※イベント開催時間は午前10時から、最大21時までとさせていただきます。
- ※設営撤去作業は午前3時00分から午前7時、翌午前1時~翌午前3時までです。パーティション内での軽作業(音の出ないもの)については午前9時まで可とします。
- ※搬入、搬出車両用の駐車場は設けておりません。
- ※利用イベントスペース外および、東京ミッドタウン八重洲周辺でのチラシ等の配布はご遠慮ください。
- ※イベントスペースの競合調整はいたしかねます。
- ※騒音の発生する作業は1:00~7:00まで
- ※イベント実施に際しては音量制限がございます。詳しくは、お問合せください
- ※イベント会場ならびに搬入出経路において破損等が認められた場合は原状回復費を請求いたします。
- ※商業施設を隠す形の装飾はできません。
- ※テナントや一般からクレームが出た場合、中止を要請する場合があります。
- ※イベントご利用時は搬入出を含め当社指定会社スタッフが立ち会います。
- ※施設指定台車以外の台車使用時には経路に所定の養生を設置ください。
- ※会場周辺に飲食店等の店舗があるため、音楽他、音が出るイベントの実施は出来ません。
- ※「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」並びに「中央区地区計画区域内における地区施設の維持管理に関する取扱い基準」に準じた内容での実施をお願いいたします。

[エスカレーター前スペース基本図面] [付帯情報] ・周辺店舗の営業時間 7:00~22:00(最大) ・エスカレーター運転時間 全日 B1F~1F



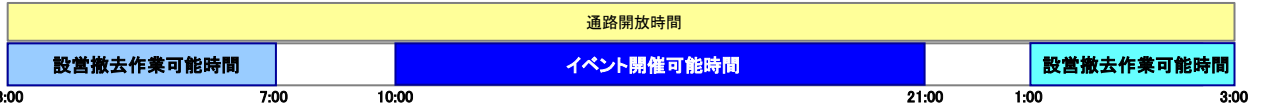
本図面は施設開業時のものです。貸出エリア含め変更の可能性を含まますのでご理解ください。

本図面は貸出エリア含め変更の可能性を含まますのでご理解ください。※竣工図からの抽出になります。ご利用時は実測をお願い致します。

[YAESU BASE] 使用時間及び基本図面

貸出時間及び注意事項

・イベント開催可能時間	10:00 ~ 21:00	
・設営撤去作業可能時間	3:00 ~ 7:00 / 翌1:00 ~ 3:00	
・通路開放時間	0:00 ~ 24:00	
・1日お申込みスペース貸出時間	3:00 ~ 翌3:00	

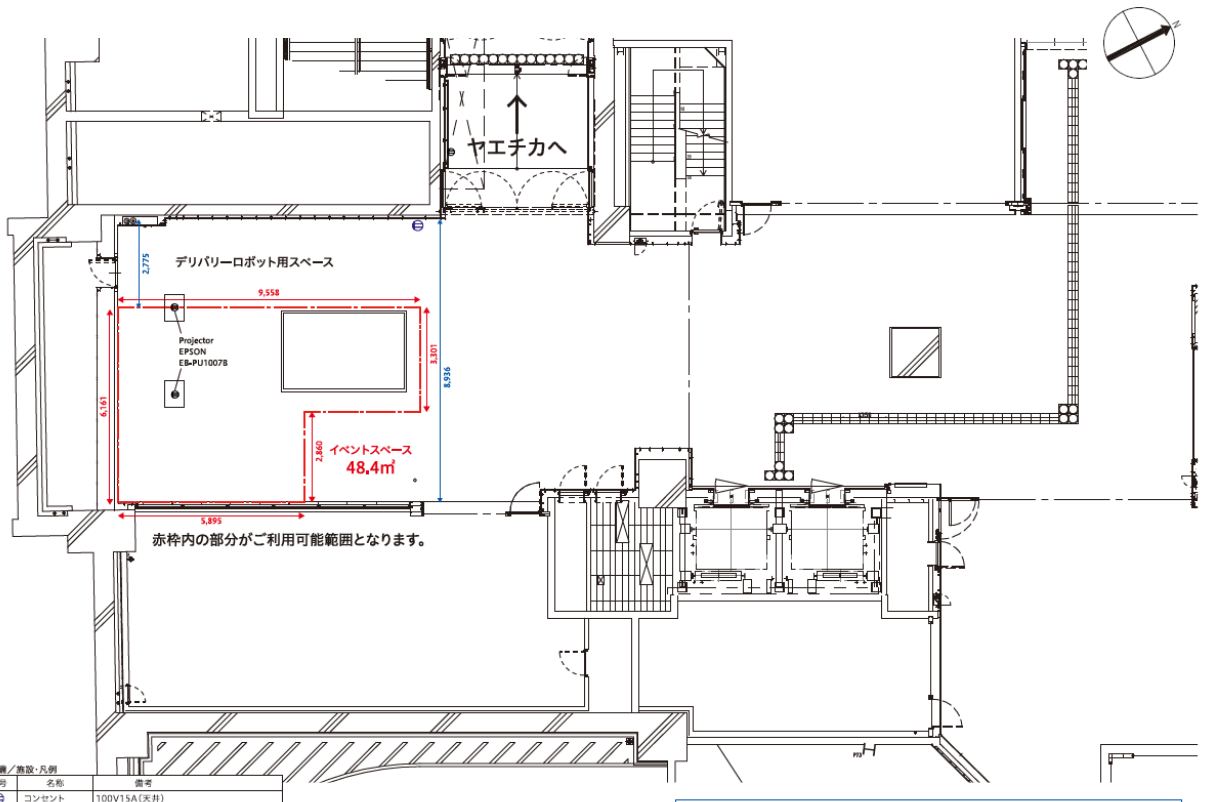


- ※最終日撤去作業は翌午前3時までには終了ください。規定時間を越えた場合は追加料金¥200,000(税別)を事後請求させていただきます。
- ※イベント開催時間は午前10時から、最大21時までとさせていただきます。
- ※設営撤去作業は午前3時00分から午前7時、翌午前1時~翌午前3時までです。パーテーション内での軽作業(音の出ないもの)については午前9時まで可とします。
- ※搬入、搬出車両用の駐車場は設けておりません。
- ※利用イベントスペース外および、東京ミッドタウン八重洲周辺でのチラシ等の配布はご遠慮ください。
- ※イベントスペースの競合調整はいたしかねます。
- ※騒音の発生する作業は1:00~7:00まで
- ※イベント実施に際しては音量制限がございます。詳しくは、お問合せください
- ※イベント会場ならびに搬入出経路において破損等が認められた場合は原状回復費を請求いたします。
- ※商業施設を隠す形の装飾はできません。
- ※テナントや一般からクレームが出た場合、中止を要請する場合があります。
- ※イベントご利用時は搬入出を含め当社指定会社スタッフが立ち会います。
- ※施設指定以外の台車使用時には経路に所定の養生を設置ください。
- ※会場周辺に飲食店等の店舗があるため、音楽他、音が出るイベントの実施は出来ません。
- ※「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」並びに「中央区地区計画区域内における地区施設の維持管理に関する取扱い基準」に准じた内容での実施をお願いいたします。

注意① カフェに隣接しているため、見え方や演出等にご配慮ください。 **注意②** 料理デリバリーロボットのスペース確保が必要となります。

[YAESU BASE基本図面]

[付帯情報] ・周辺店舗の営業時間 7:00~22:00(最大) ・エスカレータ運転時間 全日(B1F~1F)



本図面は施設開業時のものです。貸出エリア含め変更の可能性を含まますのでご理解ください。

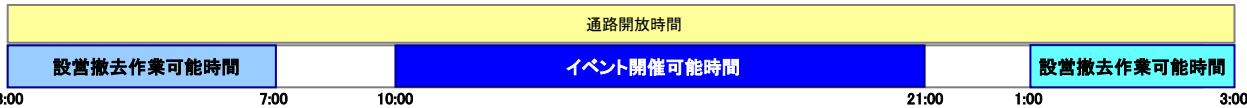
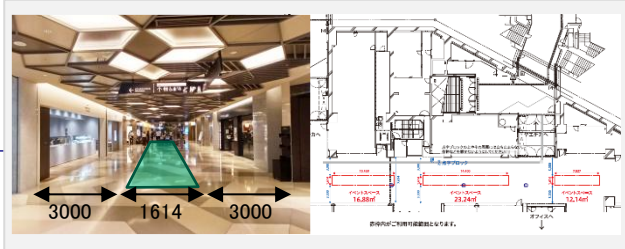
施設/施設名	TOKYO MIDTOWN YAESU	図面名	YAESU BASE(B1F) 平面図	図面番号	YBS-A3	作成日	2024.04
--------	---------------------	-----	---------------------	------	--------	-----	---------

本図面は貸出エリア含め変更の可能性を含まますのでご理解ください。※竣工図からの抽出になります。ご利用時は実測をお願い致します。

[地下通路] 使用時間及び基本図面

貸出時間及び注意事項

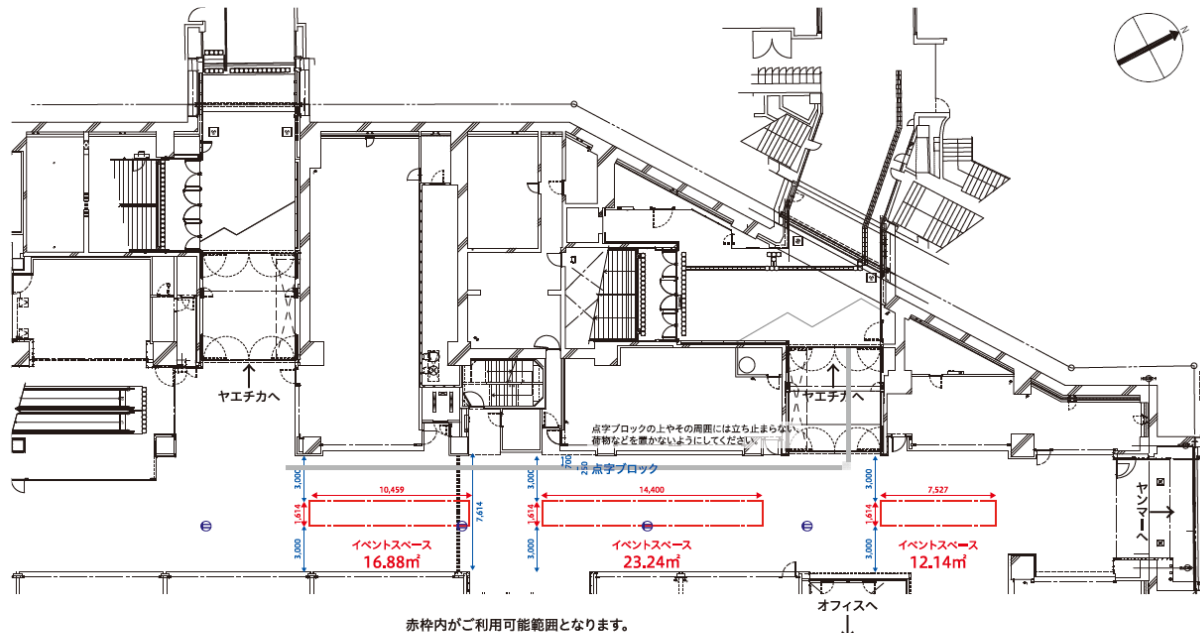
- ・イベント開催可能時間 10:00 ~ 21:00
- ・設営撤去作業可能時間 3:00 ~ 7:00 / 翌1:00 ~ 3:00
- ・通路開放時間 0:00 ~ 24:00
- ・1日お申込みスペース貸出時間 3:00 ~ 翌3:00



- ※最終日撤去作業は翌午前3時までには終了ください。規定時間を越えた場合は追加料金¥200,000(税別)を事後請求させていただきます。
- ※イベント開催時間は午前10時から、最大21時までとさせていただきます。
- ※設営撤去作業は午前3時00分から午前7時、翌午前1時~翌午前3時までです。パーテーション内での軽作業(音の出ないもの)については午前9時まで可とします。
- ※搬入、搬出車両用の駐車場は設けておりません。
- ※利用イベントスペース外および、東京ミッドタウン八重洲周辺でのチラシ等の配布はご遠慮ください。
- ※イベントスペースの競合調整はいたしかねます。
- ※騒音の発生する作業は1:00~7:00まで
- ※イベント実施に際しては音量制限がございます。詳しくは、お問合せください
- ※イベント会場ならびに搬入出経路において破損等が認められた場合は原状回復費を請求いたします。
- ※商業施設を隠す形の装飾はできません。
- ※テナントや一般からクレームが出た場合、中止を要請する場合があります。
- ※イベントご利用時は搬入出を含め当社指定会社スタッフが立ち会います。
- ※エア台車以外の台車使用時には経路に所定の養生を設置ください。
- ※会場周辺に飲食店等の店舗があるため、音楽他、音が出るイベントの実施は出来ません。
- ※「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」並びに「中央区地区計画区域内における地区施設の維持管理に関する取扱い基準」に准じた内容での実施をお願いいたします。

[地下通路 基本図面]

[付帯情報] ・周辺店舗の営業時間 7:00~22:00(最大) ・エスカレータ運転時間 全日 B1F~1F



赤枠内がご利用可能範囲となります。

記号	名称	備考
①	コンセント	100V15A(天井)

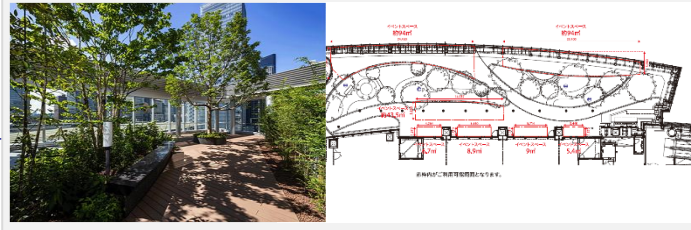
本図面は施設開業時のものです。貸出エリア含め変更の可能性を含まますのでご理解ください。

本図面は貸出エリア含め変更の可能性を含まますのでご理解ください。※竣工図からの抽出になります。ご利用時は実測をお願い致します。

[YAESU TERRACE] 使用時間及び基本図面

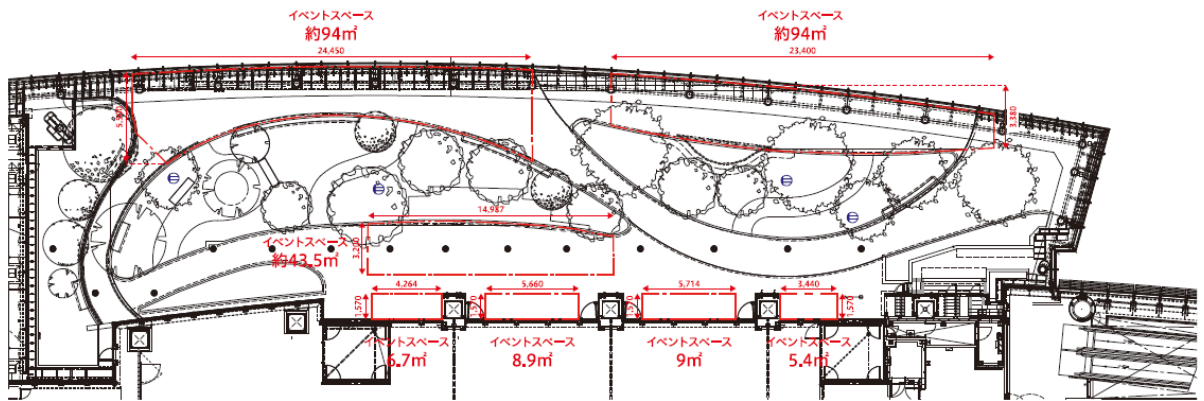
貸出時間及び注意事項

- ・イベント開催可能時間 10:00 ~ 21:00
- ・設営撤去作業可能時間 3:00 ~ 7:00 / 21:00 ~ 翌3:00
- ・1日お申込みスペース貸出時間 3:00 ~ 翌3:00



- ※最終日撤去作業は翌午前3時までにご終了ください。なお各規定時間を超えた場合は追加料金 ¥200,000 (税別) を事後請求させていただきます。
- ※イベント開催時間は午前10時から、最大21時までとさせていただきます。
- ※設営撤去作業は午前3時から午前7時まで、午後9時から翌午前3時までです。パーティション内での軽作業(音の出ないもの)については午前9時まで可とします。
- ※搬入、搬出車両用の駐車場は設けておりません。
- ※利用イベントスペース外および、東京ミッドタウン八重洲周辺でのチラシ等の配布はご遠慮ください。
- ※イベントスペースの競合調整はいたしかねます。
- ※騒音の発生する作業は3:00~7:00まで
- ※イベント実施に際しては音量制限がございます。詳しくはお問合せください。
- ※イベント会場ならびに搬入出経路において破損等が認められた場合は原状回復費を請求いたします。
- ※商業施設を隠す形の装飾はできません。
- ※テナントや一般からクレームが出た場合、中止を要請する場合があります。
- ※イベントご利用時は搬入出を含め当社指定会社スタッフが立ち会います。
- ※施設指定以外の台車使用時には経路に所定の養生を設置ください。
- ※会場周辺に飲食店等の店舗があるため、音楽他、音が出るイベントの実施は出来ません。
- ※「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」並びに「中央区地区計画区域内における地区施設の維持管理に関する取扱い基準」に準じた内容での実施をお願いいたします。

[YAESU TERRACE 基本図面]



赤枠内がご利用可能範囲となります。

記号	名称	備考
⊕	コメント	T00V15A

本図面は施設開業時のものです。貸出エリア含め変更の可能性を含まますのでご理解ください。

PROJECT	TOKYO MIDTOWN YAESU	TITLE	YAESU TERRACE(SF) 平面図	SCALE	1/500	PAGE	A3	DATE	2024.04
---------	---------------------	-------	-----------------------	-------	-------	------	----	------	---------

本図面は貸出エリア含め変更の可能性を含まますのでご理解ください。※竣工図からの抽出になります。ご利用時は実測をお願い致します。

お申込みの取り消しについて

利用者様によるお申込みの取り消しは、下記のようになります。

1)利用者による取り消し

当社からの決定通知後に、利用者様の都合によりお申込みを取り消される場合（利用場所変更、日程変更を含む）は、「キャンセル申請書」をご提出ください。
口頭での取り消しはお受けいたしかねますのでご了承ください。
また、ご利用日を起算日として、下記の通りキャンセル料を申し受けます。

2)キャンセル料

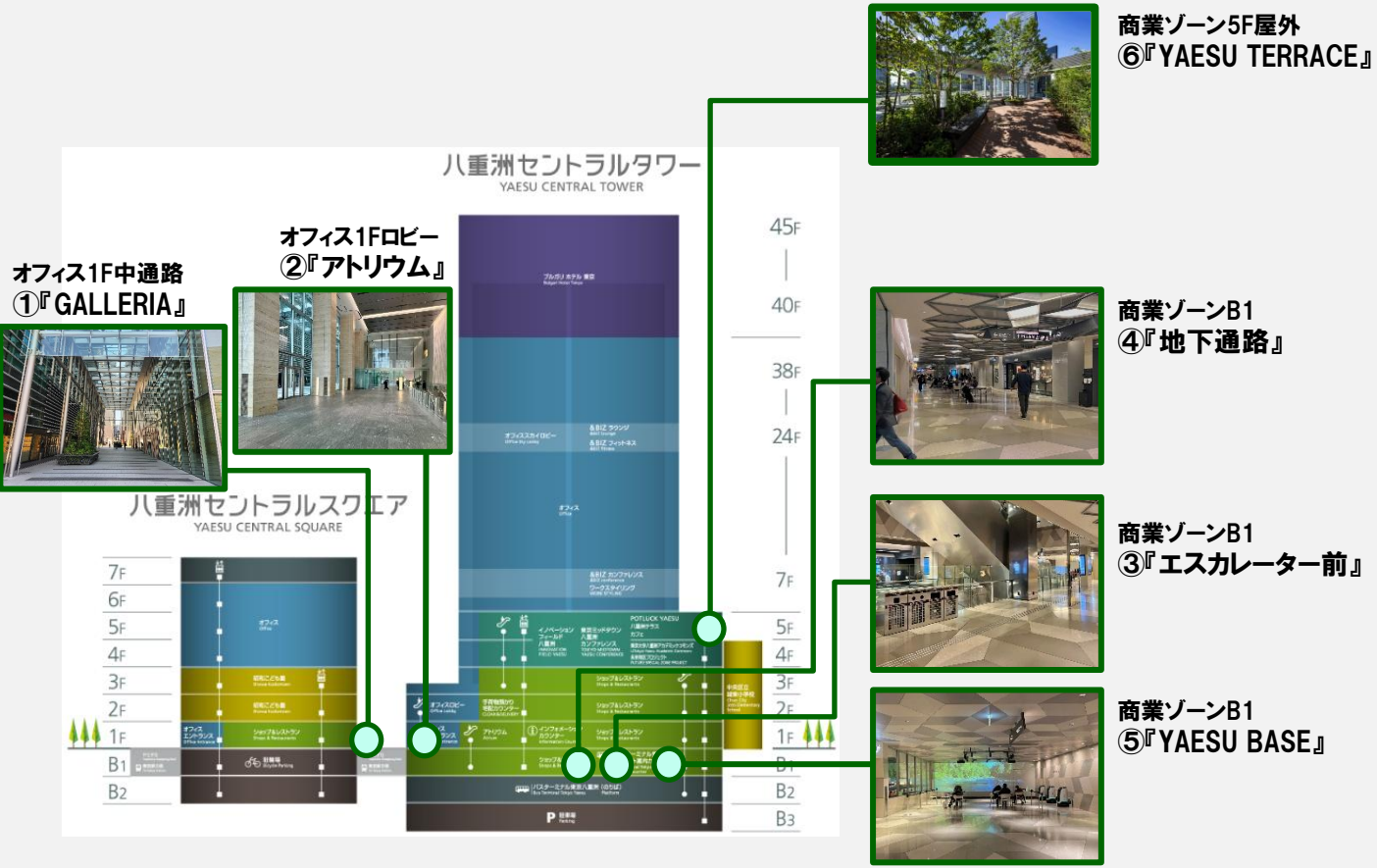
- ・利用決定からご利用開始日の61日前まで……………料金の50%
- ・利用開始日の60日前から31日前まで ……………料金の80%
- ・利用開始日の30日前から……………料金の100%

3)キャンセル時点で発生している実費

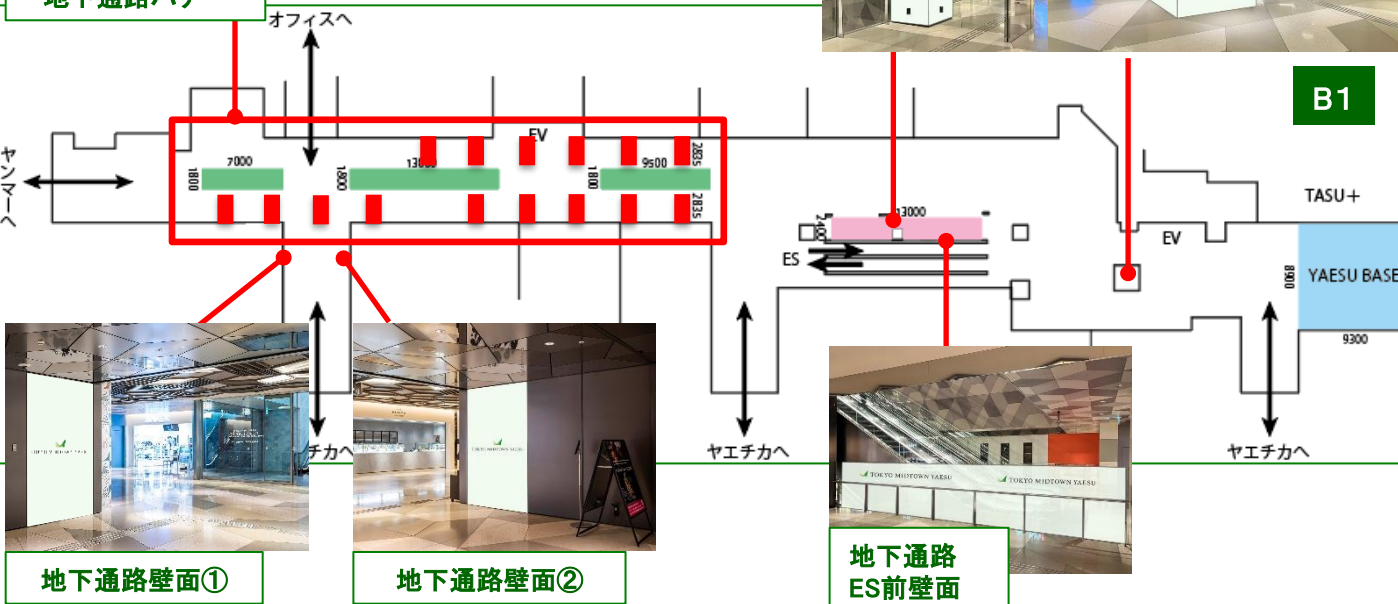
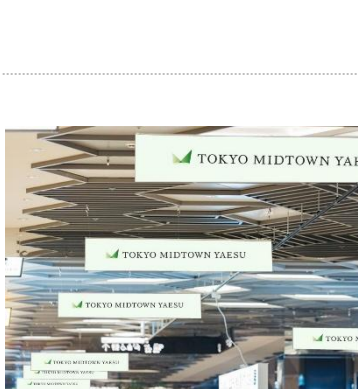
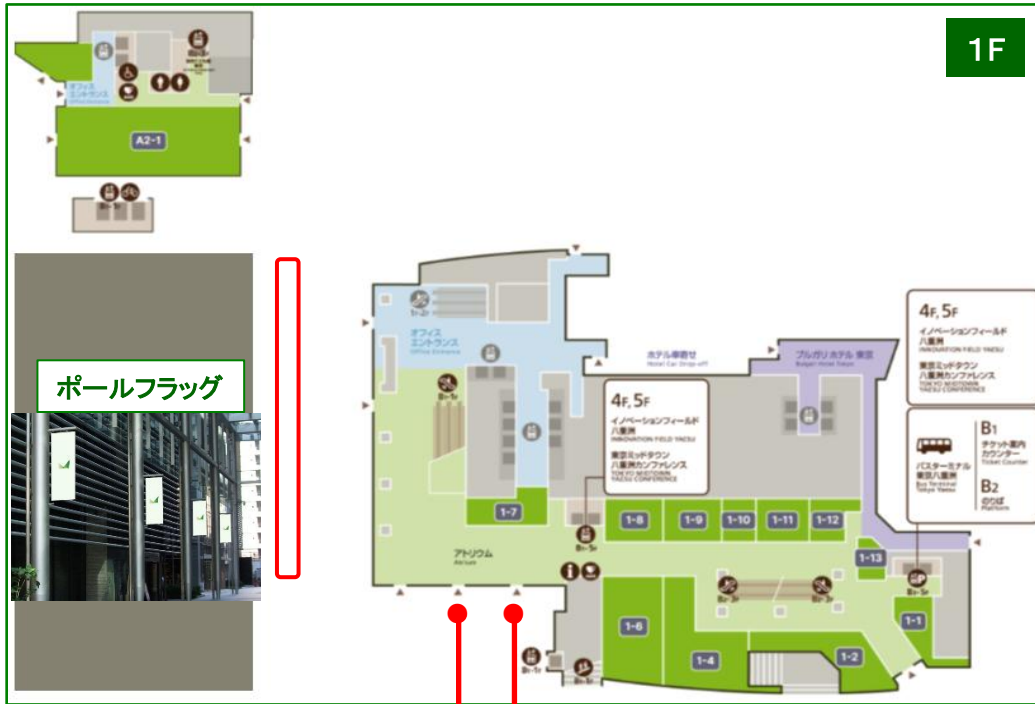
取り消し時点で発生している実費については、キャンセル料とは別に申し受けます。

イベントスペースMAP

イベントスペース配置概略

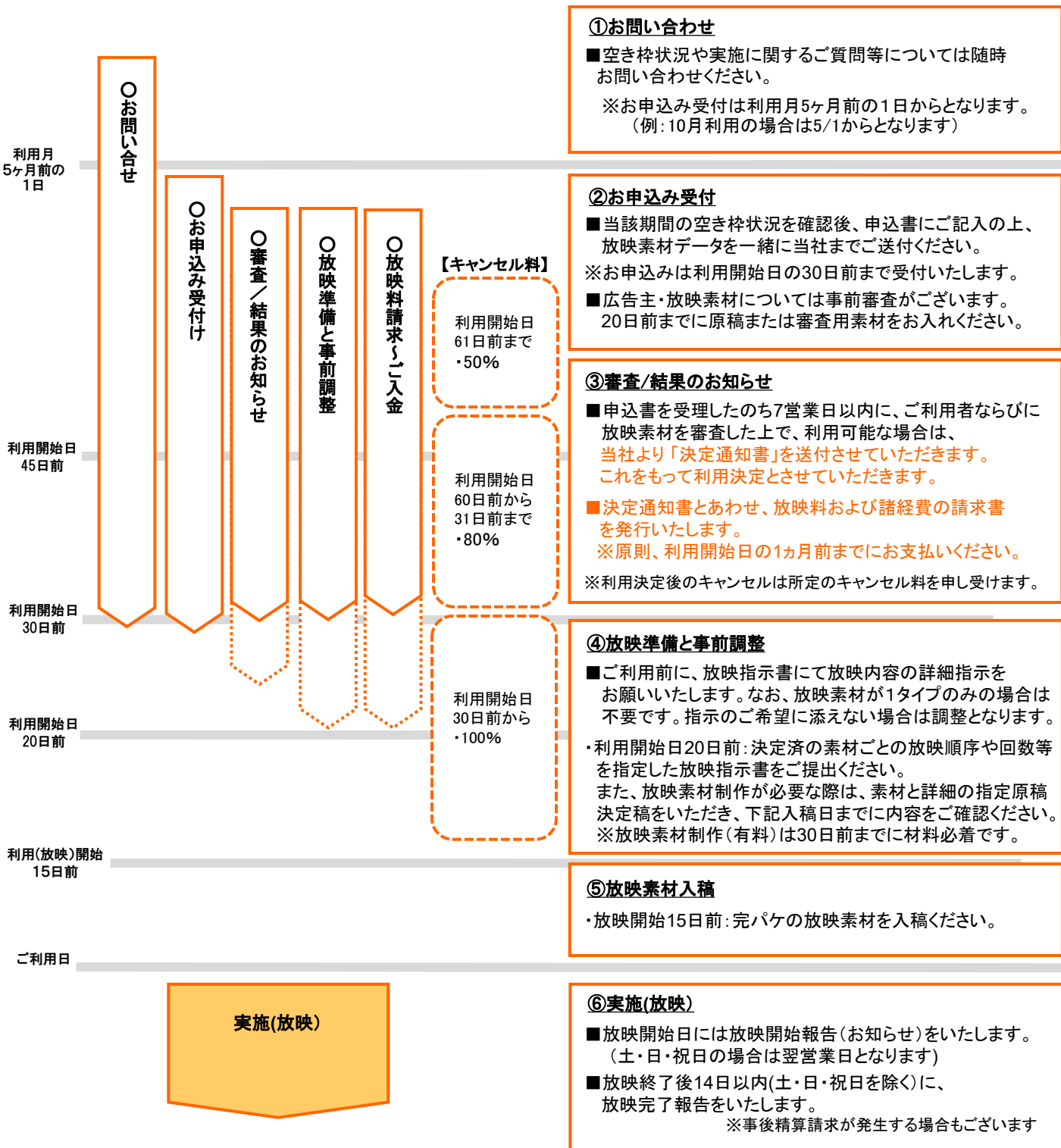


イベント連動メディア概要



メディア

[ビジョンメディア] お申込みから実施(放映)まで



※広告主・ご利用内容・放映素材については当社による事前審査がございます。
 ※お申込み時に提出していただく内容と実施される内容が大幅に異なる場合、内容の変更または放映をお断りさせていただく場合がございます。
 ※ご利用決定後のキャンセルは所定のキャンセル料を申し受けます。

[掲出メディア] お申込みから実施(掲出)まで

お申込み

掲出月の4ヶ月前の1日～掲出開始の4週間前まで

1. お申込み

ご利用申込書にご記入の上、当社までご送付ください。

※お申込みは掲出日の4週間前まで受付をいたします。
※掲出内容は詳しくご記入ください。

2. 審査/結果のお知らせ

申込書を受理したのち、5営業日以内に、広告主ならびに掲出内容を審査した上で、当社より「決定通知書」を送付させていただきます。これをもって利用決定(予約成立)とさせていただきます。

3. 原稿の審査 掲出日の35日前まで 審査期間:5営業日

※当社にて原稿を審査した結果、内容変更、調整していただく場合がございます。

4. 製作・施工会社選定 指定製作・施工会社よりお選びください。 ※指定製作・施工会社は別途お知らせいたします。

5. 入稿・校正

6. 実施(掲出)

掲出終了後、14日以内(土・日・祝を除く)に掲出完了報告書を提出いたします。

※広告主・ご利用内容・掲出原稿については当社による事前審査がございます。
※お申込み時に提出していただく内容と実施される内容が大幅に異なる場合、内容の変更または掲出をお断りさせていただく場合がございます。
※ご利用決定後のキャンセルは所定のキャンセル料を申し受けます。

[ビジョンメディア] 料金表

[ビジョンメディア 基本利用料金]

媒体No.	媒体名称	放映時間	放映回数	放映料金定価(税別)
YV-01	YAESU VISION	7:00~23:00	15秒×3回/時	7日間 ¥230,000.-
YV-02	商業サイネージ	7:00~23:00	15秒×3回/時	7日間 ¥230,000.-
YV-03	オフィスサイネージ	7:00~23:00	15秒×3回/時	7日間 ¥230,000.-
YV-04	ビジョンセット (YV-01+YV-02+YV-03)	7:00~23:00	15秒×3回/時	7日間 ¥440,000.-

- ※放映基本利用料金に放映編集費用が含まれます。ただし広告主の事情により放映期の途中で作業が発生する場合は別途料金が発生いたします。
- ※放映が複数素材にわたる場合は、編集費用として2本目より1本につき¥20,000の料金が発生いたします。
- ※制作・編集が発生する場合は別途お見積いたします。
- ※所定日までに放映素材ごとの放映順、回数、放映ローテーション等をすべて指定した放映指示書をお入れください。
- また、長尺素材については素材総秒数を事前にいただいたうえで対応可否を確認させていただきます。
- ※契約期間内の放映回数をもって契約基準とさせていただきます。
- ※長時間放映についてはプログラム設定上、ご希望に添えない場合があります。利用料金についてはご相談ください。
- ※CM放映の一部または全部が何らかの事情で当初の契約通りに放映されなかった場合は、放映中止時間の相当分の代替放映を行うことをもって正規放映とさせていただきます。
- ※最低放映回数は90%とします(緊急時は除く)

- ※上記料金には別途、消費税が加算されます。
- ※上記料金は2026年4月現在のものです。今後予告なく変更することがございます。あらかじめご了承ください。
- ※広告主・スペースご利用内容・イベントスペースメディア掲出内容(原稿)については、当社による事前審査がございます。
- ※いかなる場合でも、放映料金、掲出料金の減額、払い戻しはいたしませんのであらかじめご了承ください。

[掲出メディア] 料金表

[掲出メディア 基本利用料金]

フロア	媒体No.	エリア名	該当スペース	媒体名称	サイズ	数量	掲出媒体費定価(税別) ※取付・撤去・製作費は含まず
B1	YM-01	商業ゾーン	B1 地下通路	地下通路壁面①	W1,610×H2,470mm	1面	¥300,000.-/7日間
					仕様:シート		
B1	YM-02	商業ゾーン	B1 地下通路	地下通路壁面②	W1,610×H2,470mm	1面	¥300,000.-/7日間
					仕様:シート		
B1	YM-03	商業ゾーン	B1 地下通路	地下通路バナー	W1,700×H300mm	15枚(両面)	¥550,000.-/7日間
					仕様:シート		
1F	YM-04	オフィスゾーン	GALLERIA	エントランス柱巻き①	W5,040×H7,530mm	1面	¥600,000.-/14日間
					仕様:シート		
1F	YM-05	オフィスゾーン	GALLERIA	エントランス柱巻き②	W5,040×H7,530mm	1面	¥600,000.-/14日間
					仕様:シート		
1F	YM-06	オフィスゾーン	GALLERIA	ガレリア上部ガラス	W9,361×H5,290mm	1面	¥1,200,000.-/14日間
					仕様:シート		
1F	YM-07	オフィスゾーン	GALLERIA	エントランス上部ガラス①	W8,795×H6,760mm	1面	¥1,200,000.-/14日間
					仕様:シート		
1F	YM-08	オフィスゾーン	GALLERIA	エントランス上部ガラス②	W9,240×H6,760mm	1面	¥1,200,000.-/14日間
					仕様:シート		

媒体No.	媒体名称	YAESU VISON 放映時間	YAESU VISON 放映回数	各掲出メディア サイズ	エントランス柱付近 スペース利用権 サイズ	定価(税別)
YM-9	東京駅側メディアバック (YV-01+YM-04~08+エントランス柱付近 スペース利用権)	7:00~23:00	30秒×12回/時	上記と同じ	10㎡程度 (設置場所は予め要相談)	¥7,300,000.-/7日間
						¥12,000,000.-/14日間
						※制作・取付撤去費は別途要

※製作掲出作業は施設指定の製作施工会社へご依頼ください。
 ※掲出希望期間中に他社でのイベント利用がある場合、競合調整等が必要となる場合がございます。
 ※サイズ、入校形式等の詳細は、別紙【メディアテンプレート】にてご確認ください。

※上記料金には別途、消費税が加算されます。
 ※上記料金は2026年4月現在のものです。今後予告なく変更することがございます。あらかじめご了承ください。
 ※広告主・スペースご利用内容・イベントスペースメディア掲出内容(原稿)については、当社による事前審査がございます。
 ※いかなる場合でも、放映料金、掲出料金の減額、払い戻しはいたしませんのであらかじめご了承ください。

[ビジョン] デジタルサイネージメディア 「YAESU VISION」

東京ミッドタウン八重洲セントラルタワー壁面に位置しており、東京駅バスターミナルや八重洲中央口から正対視認が可能です。



窓枠があるビジョンになります
映像素材制作時はあらかじめご承知おきください

- 名称 YAESU VISION
- サイズ W19m × H18m
- 音声 無
- 放映時間 7:00~23:00
- 放映料 15秒×3回/時間 7日間 ¥230,000(税別)

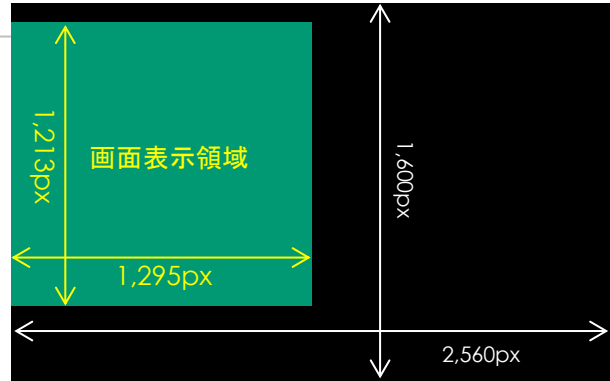
◇申 込: 放映開始日5か月前の1日から30日前まで

◇映像原稿の審査

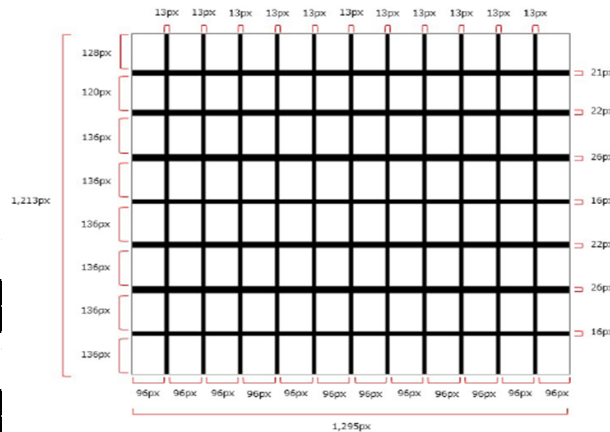
初めて放映する素材は事前審査が必要です。
放映開始日20営業日前(土日祝を除く)までに審査用の映像原稿または素材を指定する方法で提出してください。

◇素材

◇コンテンツ制作時の解像度 にご入稿ください。



◇窓枠が掛かる位置目安



◇素材仕様

■静止画

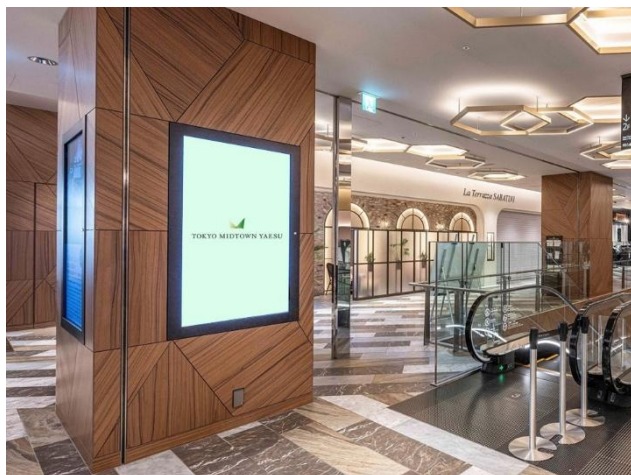
最大解像度	ヨコ2560px × タテ1600px (画面表示範囲: ヨコ1295px × タテ1213px)
拡張子	.jpg / .png / .bmp

■動画

	MPEG4 AVC H2.64	Windows Media Video 9
最大解像度	ヨコ2560px × タテ1600px (画面表示範囲: ヨコ1295px × タテ1213px)	
拡張子	.mp4	.wmv
フレームレート	30fps / 60fps	
最大ファイル容量	2GB	
最大・最小再生秒数	最小5秒以上 最大30分未満	
映像ビットレート	最大100Mbps 最大25Mbps	
プロファイル	Baseline / Main / High	—
レベル	5.1/5.2	—
ストリームタイプ	—	Windows Media Video 9
FOURCC	—	WVC3 / WVC1

[ビジョン] デジタルサイネージメディア 「商業サイネージ」

商業エリア及びヤエチカ連絡通路にデジタルサイネージを導入、オフィスワーカーからインバウンド観光客まで幅広い層へのアプローチが可能です。



名称 商業サイネージ 11面(B1~3F)
 サイズ 65インチ、49インチ
 音声 無
 放映時間 5:00~24:30 (最長)
 放映料 15秒×3回/時間 7日間 ¥230,000(税別)

◇申 込: 放映開始日5ヵ月前の1日から30日前まで

◇映像原稿の審査

初めて放映する素材は事前審査が必要です。
 放映開始日20営業日前(土日祝を除く)までに審査用の映像原稿または素材を指定する方法で提出してください。

◇素材入稿 締切

放映開始日の15日前までに原稿・素材をご入稿ください。

◇素材仕様

■静止画

最大解像度	ヨコ2160px×タテ3840px / ヨコ1080px×タテ1920px
拡張子	.jpg / .png / .bmp

■動画

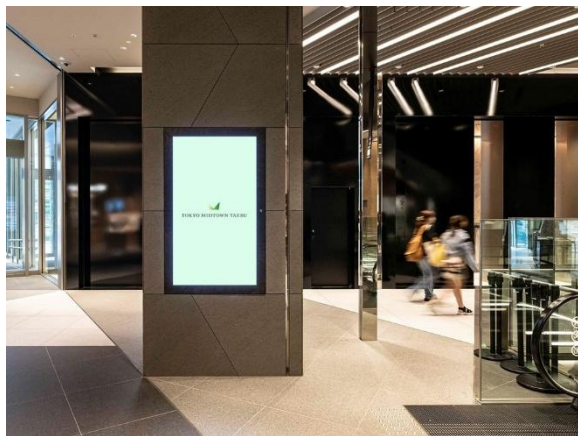
	MPEG4 AVC H2.64	Windows Media Video 9
アスペクト比	縦型モニター 16:9 (ピクセルアスペクト比1:1)	
最大解像度	横2160 x 縦3840 px / 横1080 x 縦1920 px	
拡張子	.mp4	.wmv
フレームレート	30fps / 60fps	
最大ファイル容量	2GB	
最大・最小再生秒数	30分	
映像ビットレート	最大100Mbps 最大25Mbps	
プロファイル	Baseline / Main / High	—
レベル	5.1/5.2	—
ストリームタイプ	—	Windows Media Video 9
FOURCC	—	WVC3 / WVC1

[ビジョン] デジタルサイネージメディア 「商業サイネージ」

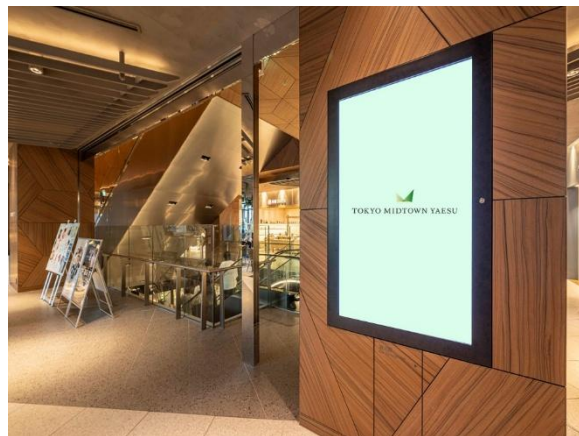
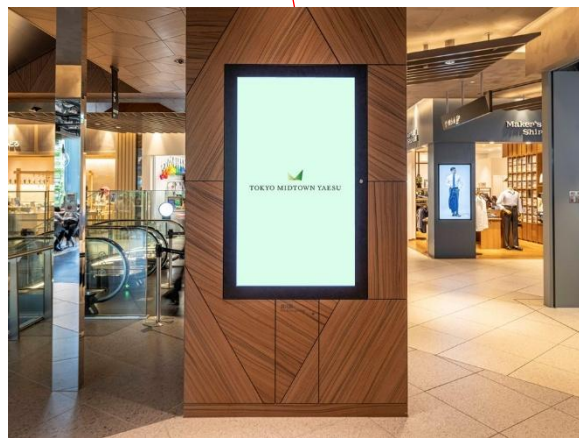
配置図・イメージ



B1～3F

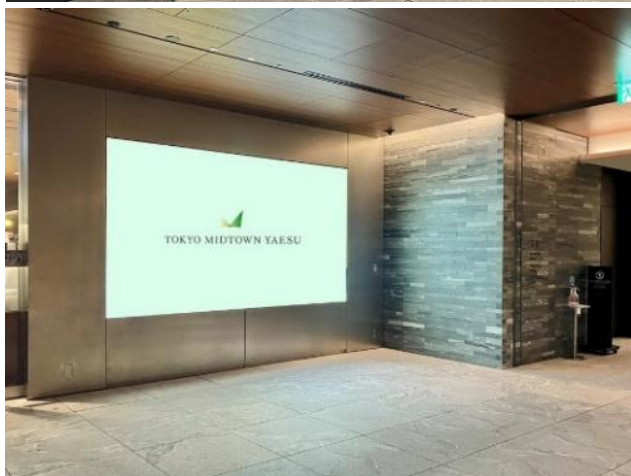
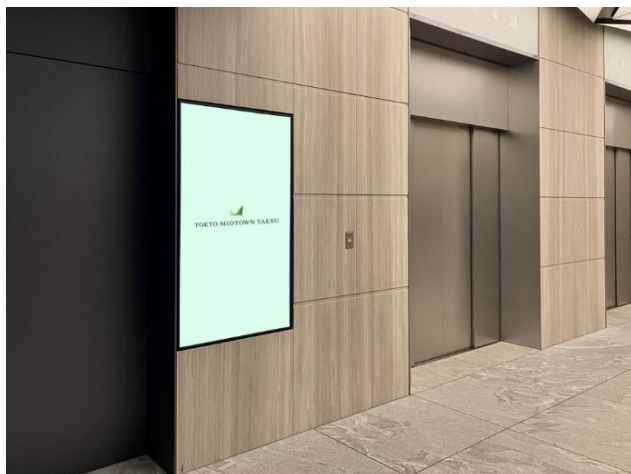


B1～3F



[ビジョン] デジタルサイネージメディア 「オフィスサイネージ」

2F・24Fオフィスロビーの大型ビジョンやエレベーターかご内をはじめ、オフィスワーカーの通行動線に位置するサイネージです。



名称 オフィスサイネージ 49面(1F、2F、24F、EVかご内)

サイズ

- 1F
1台(65インチ 縦型9:16)
- 2F
2台(65インチ 縦型9:16)
1台(9面マルチ 横型16:9)
1台(16面マルチ 横型16:9)
- 24F
1台(9面マルチ 横型16:9)
1台(65インチ 横型16:9)
- EVかご内
42台(15.6インチ 縦型9:16)

音声 無

放映時間 7:00~23:00

放映料 15秒×3回/時間 7日間 ¥230,000(税別)

◇申 込: 放映開始日5ヵ月前の1日から30日前まで

◇映像原稿の審査

初めて放映する素材は事前審査が必要です。
放映開始日20営業日前(土日祝を除く)までに審査用の映像原稿または素材を指定する方法で提出してください。

◇素材入稿 締切

放映開始日の15日前までに原稿・素材をご入稿ください。

◇素材仕様

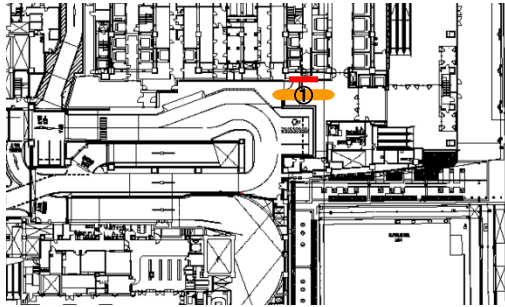
■静止画	
最大解像度	9面マルチ 横型16:9 Z 横3840 x 縦 2160 px 16面マルチ 横型16:9 Z 横3840 x 縦 2160 px ELV ホール 65 インチ 縦型 9:16/横 2160 x 縦3840 px EV 籠内15.6 インチ 縦型 9:16 Z 横768 x 縦1366 px VIP ELV 籠内10.4 インチ 縦型 3:4/横600 x 縦800 px ※ピクセルアスペクト比はすべて1:1
拡張子	■jpg / -png / .bmp

■動画		
	MPEG4 AVC H.264	Windows Media Video 9
最大解像度	9面マルチ 横型16:9 Z 横3840 x 縦 2160 px 16面マルチ 横型16:9 Z 横3840 x 縦 2160 px ELV ホール 65 インチ 縦型 9:16/横 2160 x 縦3840 px EV 籠内15.6 インチ 縦型 9:16 Z 横768 x 縦1366 px VIP ELV 籠内10.4 インチ 縦型 3:4/横600 x 縦800 px ※ピクセルアスペクト比はすべて1:1	
拡張子	.mp4	.wmv
フレームレート	30fps / 60fps	
最大ファイル容量	2GB	
最大再生秒数	30分	
映像ビットレート	最大100Mbps	最大 25Mbps
プロファイル	Baseline / Main / High	—
レベル	5.1 / 5.2	—
ストリームタイプ	—	Windows Media Video 9
FOURCC	—	WVC3 / WVC1

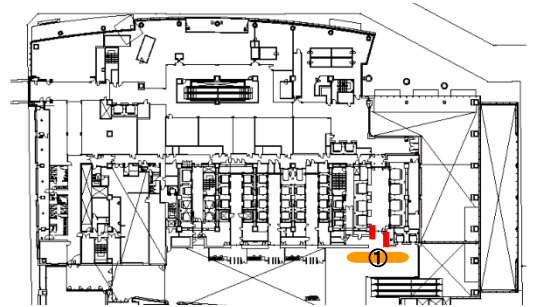
[ビジョン] デジタルサイネージメディア 「オフィスサイネージ」

配置図・イメージ

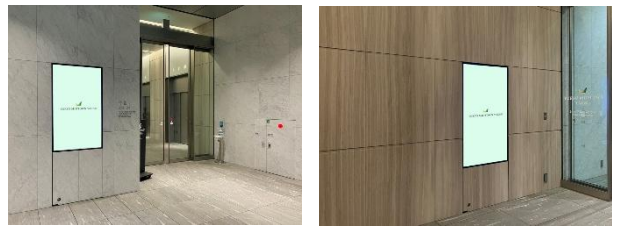
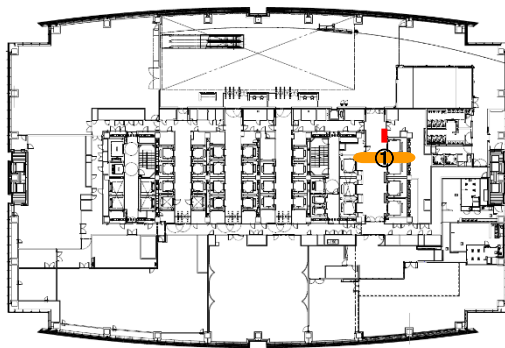
1階



2階



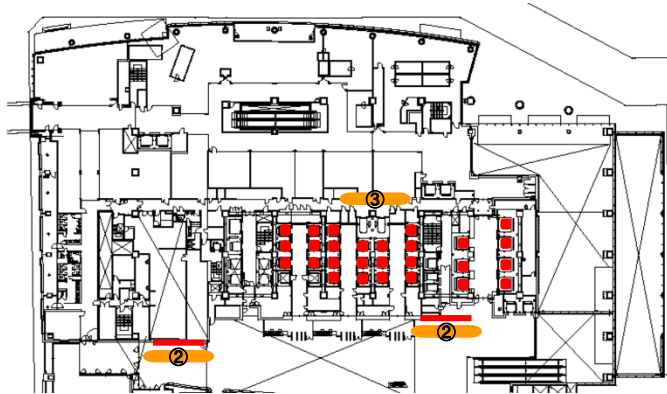
24階



オフィスビルシャトルエレベーターホール×4基

①

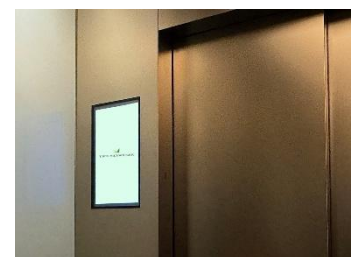
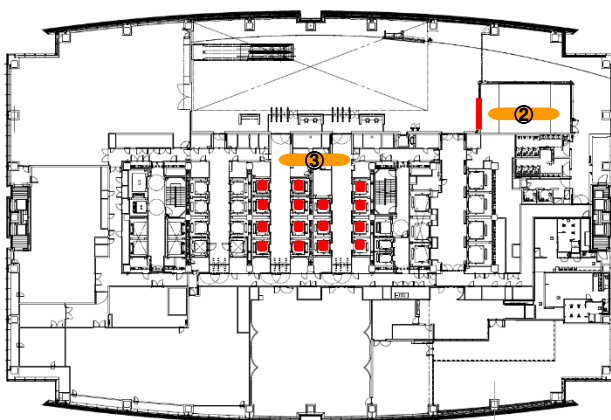
2階



オフィスビルロビー×3基

②

24階



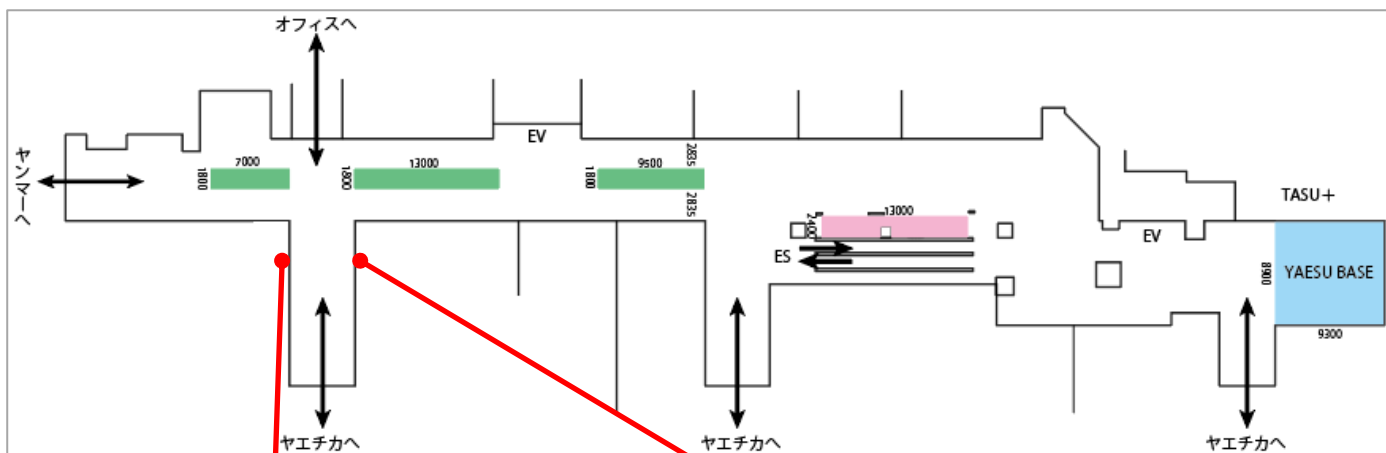
エレベーターかご内×42基

③

[掲出メディア] 地下通路壁面①、地下通路壁面②

B1施設内にメディア単体で出稿可能なスペースを用意しております

B1



地下通路壁面①

サイズ: W1,610×H2,470mm
掲出面: 1面
仕様: シート

7日間 ¥300,000(税別)
(製作・取付撤去費は別途要)

地下通路壁面②

サイズ: W1,610×H2,470mm
掲出面: 1面
仕様: シート

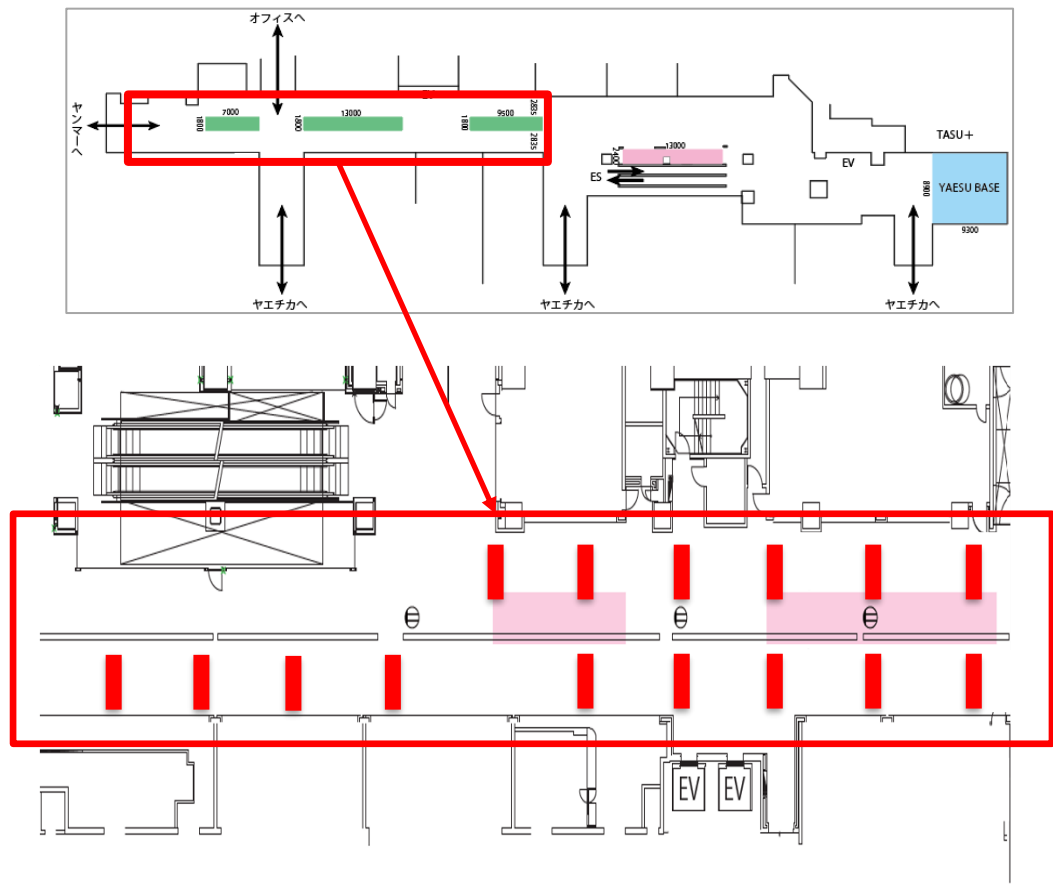
7日間 ¥300,000(税別)
(製作・取付撤去費は別途要)

※掲出希望期間中にイベント利用がある場合、競合調整等が必要となる場合がございます。

[掲出メディア] 地下通路バナー

B1施設内にメディア単体で出稿可能なスペースを用意しております

B1



地下通路バナー

サイズ: W1,700 × H300mm

掲出面: 15枚(両面)

仕様: シート

7日間 ¥55,000(税別)

(製作・取付撤去費は別途要)

※掲出希望期間中にイベント利用がある場合、競合調整等が必要となる場合がございます。

[掲出メディア] エントランス柱巻き①、②

1F施設入口にメディア単体で出稿可能なスペースを用意しております



エントランス柱巻き①

サイズ: W5,090 × H3,660mm

掲出面: 1面

仕様: シート

14日間 ¥600,000(税別)
(製作・取付撤去費は別途要)

エントランス柱巻き②

サイズ: W5,090 × H3,660mm

掲出面: 1面

仕様: シート

14日間 600,000(税別)
(製作・取付撤去費は別途要)

※掲出希望期間中にイベント利用がある場合、競合調整等が必要となる場合がございます。

[掲出メディア] ガレリア上部ガラス

1F施設入口にメディア単体で出稿可能なスペースを用意しております



ガレリア 上部ガラス

サイズ: W9,361 × H5,290mm

掲出面: 1面

仕様: シート

14日間 ¥1,200,000(税別)

(製作・取付撤去費は別途要)

※掲出希望期間中にイベント利用がある場合、競合調整等が必要となる場合がございます。

[掲出メディア] エントランス上部ガラス①、②

1F施設入口にメディア単体で出稿可能なスペースを用意しております



エントランス上部ガラス①

サイズ: W8,795 × H6,760mm

掲出面: 1面

仕様: シート

14日間 ¥1,200,000(税別)

(製作・取付撤去費は別途要)

エントランス上部ガラス②

サイズ: W9,240 × H6,760mm

掲出面: 1面

仕様: シート

14日間 ¥1,200,000(税別)

(製作・取付撤去費は別途要)

※掲出希望期間中にイベント利用がある場合、競合調整等が必要となる場合がございます。

お問合せ・お申込み先

東京ミッドタウン メディアセールス事務局

営業時間 : 午前10:00～午後6:00

休日 : 土曜・日曜・祝日および年末年始

T E L : 03-3475-3241

F A X : 03-3475-3144