



TOKYO MIDTOWN YAESU

# イベントスペース & メディア ガイドブック

2024/9 版

東京ミッドタウンマネジメント  
メディアセールス事務局

お問合せ：03-3475-3241 平日10時～18時

## お申込みと基本販売スケジュール

# お申込みについて

メディア

ビジョンメディア

指定代理店制

## ビジョンメディア・掲出メディア

完全指定代理店制をとらせていただいております。指定代理店以外のお申込みは、受け付けておりません。



### 指定代理店制とは

事前に東京ミッドタウンマネジメント株式会社(以下「当社」といいます)と契約を取り交わした代理店に、お申込みを限定させていただく制度です。

※イベントスペースにつきましては、指定代理店以外でのお申込みも可能です(下記参照)

### イベントスペース

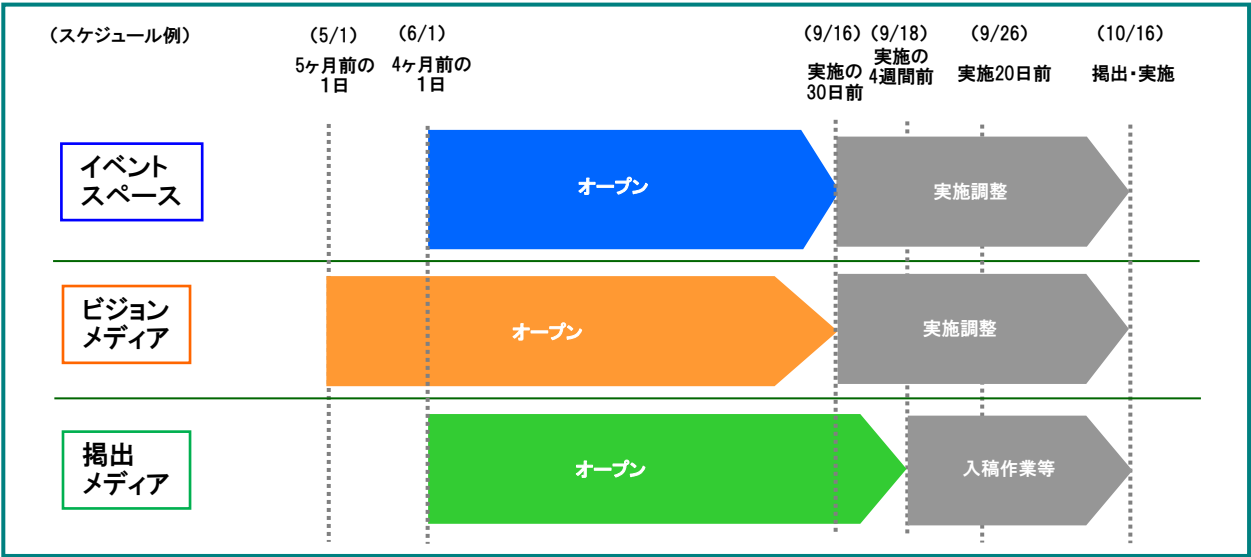
指定代理店以外でもお申込みができます。

広告主、広告代理店、制作会社等の皆さまよりお申込みいただけます。



# お申込みについて

## 【お申込み基本スケジュール】



- イベントスペース : 4ヶ月前の1日お申込み受付開始・イベント実施20日前お申込み締切
- ビジョンメディア : 5ヶ月前の1日お申込み受付開始・放映開始30日前お申込み締切
- 掲出メディア : 4ヶ月前の1日お申込み受付開始・掲出開始4週間前お申込み締切

## イベントスペース

# [東京ミッドタウン八重洲のイベントスペース]

## [お貸出しのイベントスペースについて]

### ■GALLERIA (1F)

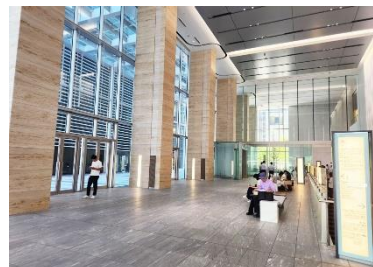
東京駅八重洲正面に位置する稀有なイベントスペース。  
キッチンカーを導入してのフードイベントや、  
ステージを設置しての音楽イベントも実施可能。  
新車の展示会等も良好な搬入条件で実施出来ます。



### ■アトリウム (1F)

アトリウムは、オフィスワーカーとオフィス利用者に加え、物販・飲食テナント利用客も  
ハブ的に通行するポイントであり、幅広い層にリーチ出来るイベントスペース。

GALLERIAとは、ガラスを隔てて隣接していることから、本スペースと連動させて  
イベント活用することも可能です。



### ■エスカレーター前スペース (B1F)

商業施設利用者の多くに接触可能な上、長距離バス利用者に抜群の環境で  
接触可能なサンプリング等に最適なイベントスペース。



### ■YAESU BASE (B1F)

東京駅八重洲地下街と直接結ばれた地下街に設置される  
音や映像も活用可能なイベントスペース。  
常設のプロジェクターや音響設備が用意されています。

デリバリーロボットの待機場所が併設されているため、  
一部区画はロボットスペースとなります。



### ■地下通路 (B1F)

商業施設の動線中央という非常に視認性の高い場所に設置されたイベントスペース。

造形物や設置物が指定エリア内に収まっていれば、お客様の通行に支障がなく、  
周辺店舗との合意が得られれば、イベント運営でスタッフ等が周辺に出ることも可能。



### ■YAESU TERRACE (5F)

5階に設置される屋外イベントスペース。  
東京駅八重洲口が見渡せる気持ち良い空間となっており、  
多くの植栽とともに都会と思えない雰囲気を出しています。



# [イベントスペース] お申込みから実施まで

## ①お問い合わせ

■空状況や実施に関するご質問等については随時お問い合わせください。

※お申込み受付は利用月4ヶ月前の1日からとなります。  
(例:10月利用の場合は6/1からとなります)

## ②お申込み受付

■当該期間の空き状況を確認後、申込書にご記入の上、実施内容を記した企画書と一緒に当社までご送付ください。

※お申込みは利用開始日の20日前まで受付いたします。

■広告主・ご利用内容については事前審査がございます。  
事前に実施可否をご確認ください。

## ③審査/結果のお知らせ

■申込書を受理したのち5営業日以内に、ご利用者ならびに企画内容を審査した上で、利用可能な場合は、当社より「決定通知書」を送付させていただきます。  
これをもって利用決定とさせていただきます。

■決定通知書とあわせ、会場利用料および諸経費の請求書を発行いたします。

※原則、ご利用開始日の1ヵ月前までにお支払いください。

※利用決定後のキャンセルは所定のキャンセル料を申し受けます。

## ④事前調整

■ご利用前に、会場下見、実施打合せをお済ませください。  
下記を基本に各資料のご提出をお願いいたします。

・利用開始日45日前: 実施基本計画書をご提出ください。

・利用開始日30日前: 運営マニュアル、実施レイアウト、実施体制図をご提出ください。

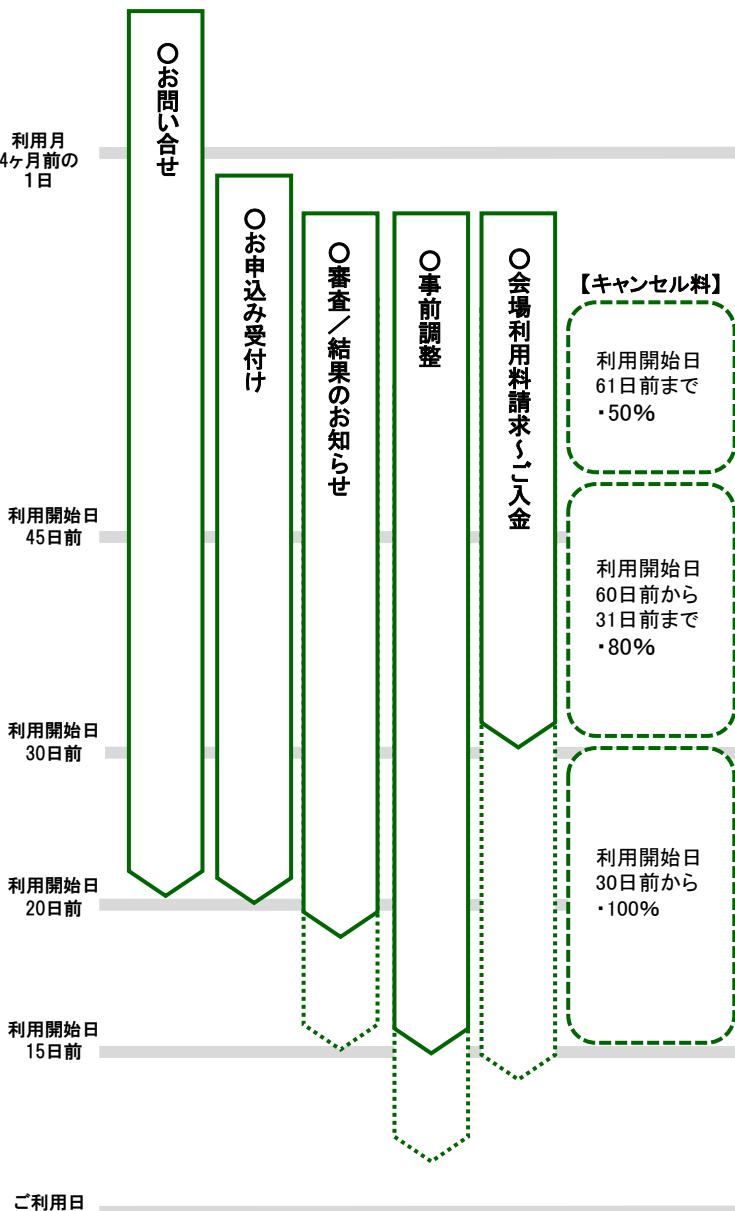
・利用開始日15日前: 最終実施計画書、最終運営マニュアル関係行政申請書類をご提出ください。

※ご利用に際しては、施設使用にあたっての各種届の提出も必要となります。届出書類の種類は実施内容により異なります。詳細内容、締切等は、事前打合せや会場下見の際に随時ご説明いたします。

## ⑤実施

■ご利用スペースのイベント開催可能時間、設営撤去可能時間および基本注意事項は、次頁以降をご参照ください。  
イベント実施時の安全管理やイベント来場者の整理誘導等含め、実施運営はご利用者様にて行っていただきます。  
また、ご利用後は貸出時の原状復帰をお願いいたします。

※必要に応じて事後精算ご請求の場合もございます



※広告主・ご利用内容については当社による事前審査がございます。

※お申込み時に提出していただく内容と実施される内容が大幅に異なる場合、内容の変更またはイベントの実施をお断りさせていただく場合がございます。

※ご利用決定後のキャンセルは所定のキャンセル料を申し受けます。

# [イベントスペース] 料金表

## [イベントスペース基本利用料金]

| フロア | 媒体No.  | エリア名  | スペース名称        | 面積      | 屋内外            | 区分    | 1日利用料金<br>(税別) | 付帯設備               |         |            |     |
|-----|--------|-------|---------------|---------|----------------|-------|----------------|--------------------|---------|------------|-----|
|     |        |       |               |         |                |       |                | イベント用分電盤 / 電源      | 基本照明    | 給排水対応設備    | 光端子 |
| 1F  | ES-Y01 | オフィス  | GALLERIA      | 約238㎡   | 半屋外<br>(屋根あり)  | 平日    | ¥910,000       | 1Φ3W 100-200V:225A | あり      | なし         | なし  |
|     |        |       |               |         |                | 土・日・祝 | ¥1,210,000     | 3Φ3W 200V:225A     | 演出照明はなし | イベント用散水栓あり |     |
| 1F  | ES-Y02 | オフィス  | アトリウム         | 約63㎡    | 屋内             | 平日    | ¥460,000       | 100V 15A 1回路       | あり      | なし         | なし  |
|     |        |       |               |         |                | 土・日・祝 | ¥610,000       |                    | 演出照明はなし |            |     |
| B1F | ES-Y03 | 商業ゾーン | エスカレーター前スペース  | 約18㎡    | 屋内             | 平日    | ¥320,000       | 100V 15A 1回路       | あり      | なし         | なし  |
|     |        |       |               |         |                | 土・日・祝 | ¥410,000       |                    | 演出照明はなし |            |     |
| B1F | ES-Y04 | 商業ゾーン | YAESU BASE    | 約48㎡    | 屋内             | 平日    | ¥460,000       | 100V 15A 1回路       | あり      | なし         | なし  |
|     |        |       |               |         |                | 土・日・祝 | ¥610,000       |                    | 演出照明はなし |            |     |
| B1F | ES-Y05 | 商業ゾーン | 地下通路          | 合計約52㎡  | 屋内             | 平日    | ¥460,000       | 100V 15A 3回路       | あり      | なし         | なし  |
|     |        |       |               |         |                | 土・日・祝 | ¥610,000       |                    | 演出照明はなし |            |     |
| 5F  | ES-Y06 | 商業ゾーン | YAESU TERRACE | 合計約260㎡ | 屋外<br>(一部屋根あり) | 平日    | ¥410,000       | 100V 15A 2回路       | なし      | なし         | なし  |
|     |        |       |               |         |                | 土・日・祝 | ¥610,000       |                    |         | 散水栓あり      |     |

※設営撤去使用日に関しては、利用料は半額となります。※「B1 地下通路」は設営撤去のみでのご利用は出来ません。  
※撤去・搬出終了が規定時間を超えた場合には追加料金を申し受けます。  
※各スペースごとに作業可能時間・追加費用等は異なりますので、P9以降をご参照ください。  
※GALLERIAとアトリウムが別案件で使用、且つ設営撤去作業が重なった場合は、車両乗り入れ経路/作業範囲が調整となります。予めご了承ください。  
※B1F各スペースの利用が別案件で重なった場合も同様に調整が必要となりますのでご了承ください。  
※各イベントスペースのご利用に際し、店舗テナントの搬入その他の都合で、搬入出経路、時間が制限される場合がございます。事前にご確認をお願いいたします。

## その他

- 電気工事:法令規定に沿った電気工事に必要になります。
- 警備会社安全管理:イベントスペースを利用する場合、設営撤去時には当施設指定の警備会社の立会いが必要となります。  
費用については指定警備会社に直接お問い合わせください。
- 清掃料:イベントスペース利用後、清掃が必要と判断した場合は、当施設指定の清掃会社への料金が発生いたします。
- 各会場とも原状復帰を遵守ください。万一、キズ・破損等の場合は復旧費用と合わせ補償費用が発生いたします。
- ネットワーク回線はスペースには付帯しませんが、今後回線が設定された場合の回線ご使用には、指定通信会社による回線開通工事お申込みが利用1ヶ月前までに必要となります。他の手続き等含め、お申込み時にお問合せください。

## <参考: 上記の基本利用料金に含まれるもの>

|        |   |      |   |      |   |       |   |
|--------|---|------|---|------|---|-------|---|
| テーブル   | × | ステージ | × | 音響設備 | × | 立会人件費 | ○ |
| イス     | × | 控室   | × | 映像設備 | × | 警備費   | × |
| パテーション | × | 案内板  | × | 照明設備 | × | 電気使用料 | ○ |

※イベントスペースに付随する控室はありません。また、お貸出できる備品、機材はございませんので、すべてお持込みとなります。

※上記料金には別途、消費税が加算されます。  
※上記料金は2024年4月現在のもので、今後予告なく変更することがございます。あらかじめご了承ください。  
※イベントスペース利用料は、ご利用1ヶ月前迄にお支払いください。  
※イベントスペースメディア使用料および追加費用については、ご利用後に請求書を発行いたしますので、実施月の翌月末までにお支払いください。  
※ご利用の際には、設営撤去時も含め、施設側スタッフによる管理立会を行います。費用は上記利用料金内に含まれております。  
※施設管理の都合上、当日の作業予定変更には、お応えできない場合がありますのでご了承ください。  
※広告主・スペースご利用内容・イベントスペースメディア掲出内容(原稿)については、当社による事前審査がございます。  
※いかなる場合でも、使用料金の減額、払い戻しはいたしませんのであらかじめご了承ください。

# [イベントスペースメディア] 料金表

## [イベント連動メディア料金]

※イベント連動メディアは、該当スペース利用者のみ利用が可能です。

### 「GARRELIA イベント連動メディア」

| フロア | 媒体No.   | エリア名 | 該当スペース   | 媒体名称      | サイズ             | 数量 | 掲出媒体費定価(税別)<br>※取付・撤去・製作費は含まず |
|-----|---------|------|----------|-----------|-----------------|----|-------------------------------|
| 1F  | ESM-Y01 | オフィス | GALLERIA | エントランス柱巻き | W5,040×H3,660mm | 2本 | ¥300,000.-/1日                 |
|     |         |      |          |           | 仕様:PET/シート      |    | ¥600,000.-/7日間                |
| 1F  | ESM-Y02 | オフィス | GALLERIA | ポールフラッグ   | W500×H1,900mm   | 4面 | ¥150,000.-/1日                 |
|     |         |      |          |           | 仕様:シート          |    | ¥300,000.-/7日間                |

※製作掲出作業は施設指定の製作施工会社へご依頼ください。  
※製作掲出作業費の関係で枚数をご指定の場合はご相談ください(媒体費は上記で変わりません)。  
※台風等の強風が予想される場合はポールフラッグを撤去致します。  
※サイズ、入校形式等の詳細は、別紙【メディアテンプレート】にてご確認ください。

### 「B1 イベントスペース イベント連動メディア」

| フロア | 媒体No.   | エリア名  | 該当スペース  | 媒体名称      | サイズ               | 数量 | 1日 掲出媒体費定価(税別)<br>※取付・撤去・製作費は含まず |
|-----|---------|-------|---------|-----------|-------------------|----|----------------------------------|
| B1  | ESM-Y03 | 商業ゾーン | B1 地下通路 | 地下通路大柱    | W1,700×H2,800mm   | 4面 | ¥100,000.-/1日                    |
|     |         |       |         |           | 仕様:パネル/シート        |    | ¥200,000.-/7日間                   |
| B1  | ESM-Y04 | 商業ゾーン | B1 地下通路 | 地下通路壁面①   | W1,610×H2,470mm   | 1面 | ¥100,000.-/1日                    |
|     |         |       |         |           | 仕様:シート            |    | ¥200,000.-/7日間                   |
| B1  | ESM-Y05 | 商業ゾーン | B1 地下通路 | 地下通路壁面②   | W1,610×H2,470mm   | 1面 | ¥100,000.-/1日                    |
|     |         |       |         |           | 仕様:シート            |    | ¥200,000.-/7日間                   |
| B1  | ESM-Y06 | 商業ゾーン | B1 地下通路 | 地下通路ES前柱  | W925×H2,400mm     | 3面 | ¥100,000.-/1日                    |
|     |         |       |         |           | 仕様:シート            |    | ¥200,000.-/7日間                   |
| B1  | ESM-Y07 | 商業ゾーン | B1 地下通路 | 地下通路ES前壁面 | ① W8,200×H1,495mm | 2面 | ¥100,000.-/1日                    |
|     |         |       |         |           | ② W5,940×H1,495mm |    | ¥200,000.-/7日間                   |
|     |         |       |         |           | 仕様:シート            |    |                                  |

※製作掲出作業は施設指定の製作施工会社へご依頼ください。  
※製作掲出作業費の関係で枚数をご指定の場合はご相談ください(媒体費は上記で変わりません)。  
※掲出希望期間中に他社でのイベント利用がある場合、競合調整等が必要となる場合がございます。  
※サイズ、入校形式等の詳細は、別紙【メディアテンプレート】にてご確認ください。

※上記料金には別途、消費税が加算されます。  
※上記料金は2024年4月現在のもので、今後予告なく変更することがございます。あらかじめご了承ください。  
※イベントスペース利用料は、ご利用1ヶ月前迄にお支払いください。  
※イベントスペースメディア使用料および追加費用については、ご利用後に請求書を発行いたしますので、実施月の翌月末までにお支払いください。  
※広告主・スペースご利用内容・イベントスペースメディア掲出内容(原稿)については、当社による事前審査がございます。  
※いかなる場合でも、使用料金の減額、払い戻しはいたしませんのであらかじめご了承ください。

## 貸出時間及び注意事項

・イベント開催可能時間 10:00 ~ 21:00 

・設営撤去作業可能時間 3:00 ~ 7:00 / 22:00 ~ 翌3:00  

・車両乗り入れ可能時間 1:00 ~ 7:00 

・1日お申込みスペース貸出時間 3:00 ~ 翌3:00



※最終日撤去作業は翌午前3時までには終了ください。規定時間を超えた場合は追加料金¥200,000(税別)を事後請求させていただきます。

※イベント開催時間は午前10時から、最大21時までとさせていただきます。

※設営撤去作業は午前3時00分から午前7時、午後10時～翌午前3時までです。パーティション内での軽作業(音の出ないもの)については午前9時まで可とします。

※作業用車両乗入れは原則エントランス扉前までとします。

※搬入出経路は柳通りからとなります。歩道や区道を通過するため、所轄警察署や区役所への道路使用許可申請が必須となります。

※搬出入車両の周辺道路通行や施設内乗入れに際し、所轄警察に道路交通規制解除申請(車両ナンバーごと)が必要となります。詳しくはお問合せください。

※搬入、搬出車両用の駐車場は設けておりません。

※車両乗入れおよび施設指定以外の台車使用時には経路に所定の養生を設置ください

※騒音の発生する作業は22:00～7:00まで

※利用イベントスペース外および、東京ミッドタウン八重洲周辺でのチラシ等の配布はご遠慮ください。

※イベントスペースの競合調整はいたしかねます。

※商業施設やオフィスを隠す形の装飾はできません。

※飲食を伴う催事は中央区保健所の許可を受けて実施してください。

※テナントや一般からクレームが出た場合、中止を要請する場合があります。

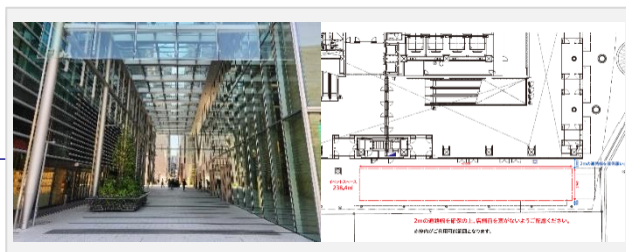
※イベントご利用時は搬入出を含め当社指定会社スタッフが立ち会います

※イベント実施に際しては音量制限がございます。詳しくは、お問合せください。搬入経路が宿泊施設に隣接しています。夜間設営時においても、騒音への配慮をお願いいたします。

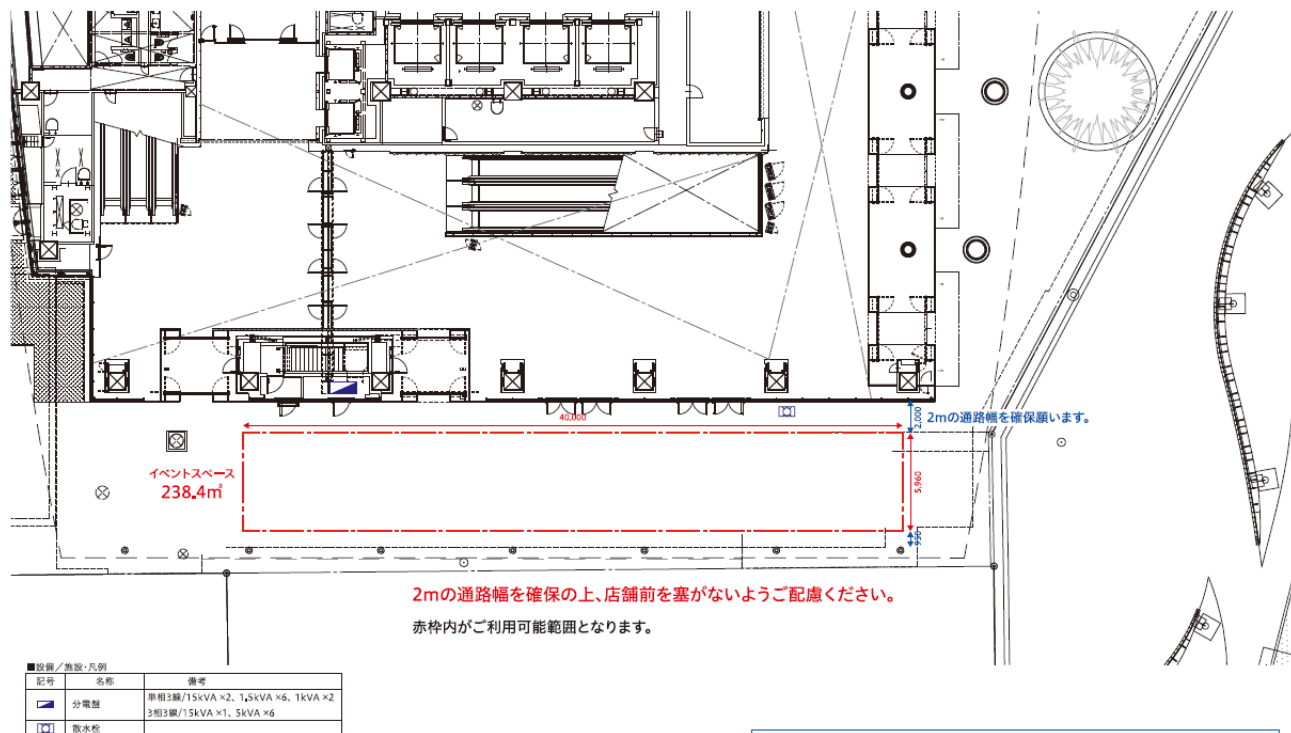
※会場に隣接した場所に認定こども園があるため、平日および土曜日の12:00～14:30については音楽他、音が出るイベントの実施は出来ません。

※イベント会場ならびに搬入出経路において破損等が認められた場合は原状回復費を請求いたします。

※「東京のしやれた街並みづくり推進条例」に準じた内容での実施をお願いいたします



## [GALLERIA基本図面]



本図面は施設開業時のものです。貸出エリア含め変更の可能性を含まますのでご理解ください。

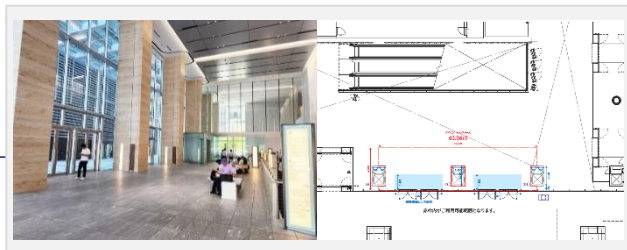
|     |                     |                  |       |      |         |      |
|-----|---------------------|------------------|-------|------|---------|------|
| No. | PLACE               | TITLE            | SIZE  | DATE | PRICE   | DATE |
|     | TOKYO MIDTOWN YAESU | GALLERIA(1F) 平面図 | 1/200 | A3   | 2024.04 |      |

本図面は貸出エリア含め変更の可能性を含みますのでご理解ください。※竣工図からの抽出になります。ご利用時は実測をお願い致します。

# [アトリウム] 使用時間及び基本図面

## 貸出時間及び注意事項

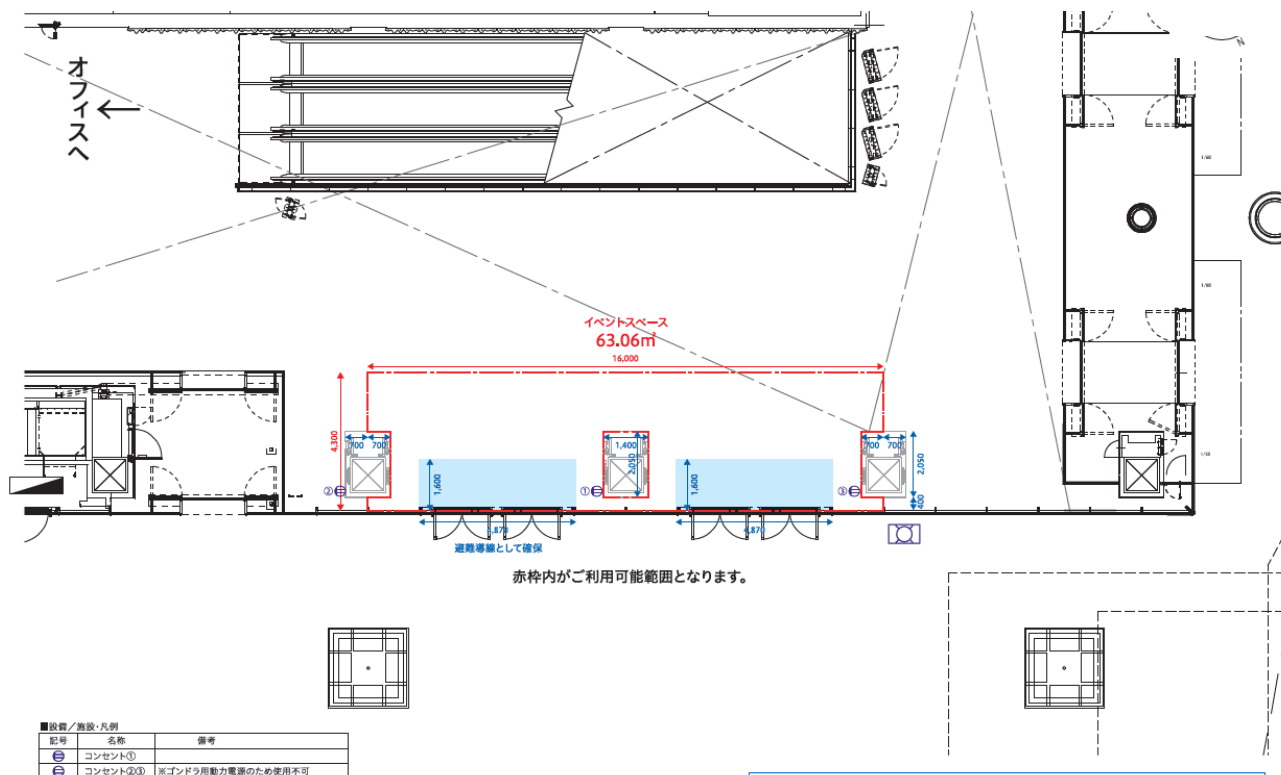
|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| ・イベント開催可能時間     | 10:00 ~ 21:00               |
| ・設営撤去作業可能時間     | 3:00 ~ 7:00 / 23:00 ~ 翌3:00 |
| ・1日お申込みスペース貸出時間 | 3:00 ~ 翌3:00                |



- ※最終日撤去作業は翌午前3時までには終了ください。規定時間を越えた場合は追加料金¥200,000(税別)を事後請求させていただきます。
- ※イベント開催時間は午前10時から、最大21時までとさせていただきます。
- ※設営撤去作業は午前3時00分から午前7時、午後11時～翌午前3時までです。パーテーション内での軽作業(音の出ないもの)については午前9時まで可とします。
- ※隣接する[GALLERIA]を使用していない場合、ガレリアに面する扉前まで作業用車両乗入れは可とします。
- ※搬入経路は柳通りからとなります。歩道や区道を通過するため、所轄警察署や区役所への道路使用許可申請が必須となります。
- ※搬出入車両の周辺道路通行や施設内乗入れに際し、所轄警察に道路交通規制解除申請(車両ナンバーごと)が必要となります。詳しくはお問合せください。
- ※搬入、搬出車両用の駐車場は設けておりません。
- ※利用イベントスペース外および、東京ミッドタウン八重洲周辺でのチラシ等の配布はご遠慮ください。
- ※イベントスペースの競合調整はいたしかねます。
- ※騒音の発生する作業は23:00～7:00まで
- ※商業施設やオフィスを隠す形の装飾はできません。また非常出口があるため展示設営には制限がございます。
- ※テナントや一般からクレームが出た場合、中止を要請する場合があります。
- ※イベントご利用時は搬入出を含め当社指定会社スタッフが立ち会います。
- ※車両乗入れおよびエア台車以外の台車使用時には経路に所定の養生を設置ください。
- ※イベント実施に際しては音量制限がございます。詳しくは、お問合せください。搬入出経路が宿泊施設に隣接しています。夜間設営時においても、騒音への配慮をお願いいたします。
- ※会場に隣接した場所に認定こども園があるため、平日および土曜日の12:00～14:30については音楽他、音が出るイベントの実施は出来ません。
- ※イベント会場ならびに搬入出経路において破損等が認められた場合は原状回復費を請求いたします。
- ※「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」に准じた内容での実施をお願いいたします

## [アトリウム基本図面]

[付帯情報] ・1階エントランス(東京駅側)の開閉時間 7:00～23:00 1階オフィスエントランスの開閉時間 7:00～21:00



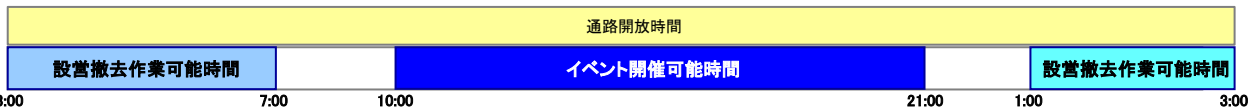
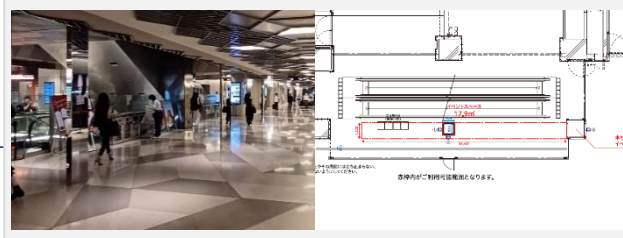
|      |                     |      |    |      |               |      |       |      |    |      |         |
|------|---------------------|------|----|------|---------------|------|-------|------|----|------|---------|
| ■ 名称 | TOKYO MIDTOWN YAESU | ■ 階数 | 1F | ■ 図名 | アトリウム(1F) 平面図 | ■ 縮尺 | 1/100 | ■ 紙種 | A3 | ■ 日付 | 2024.04 |
|------|---------------------|------|----|------|---------------|------|-------|------|----|------|---------|

本図面は貸出エリア含め変更の可能性を含まますのでご理解ください。※竣工図からの抽出になります。ご利用時は実測をお願い致します。

# [エスカレーター前スペース] 使用時間及び基本図面

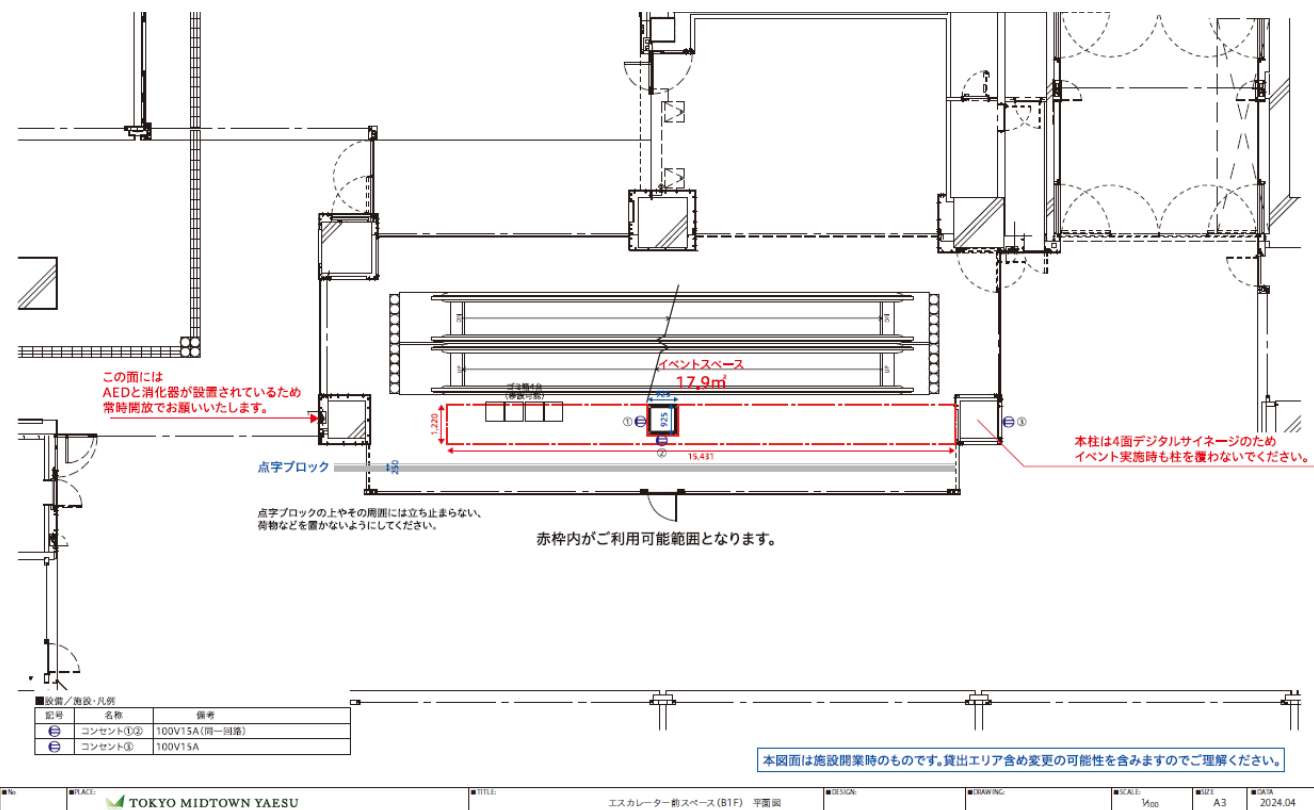
## 貸出時間及び注意事項

|                 |                            |  |
|-----------------|----------------------------|--|
| ・イベント開催可能時間     | 10:00 ~ 21:00              |  |
| ・設営撤去作業可能時間     | 3:00 ~ 7:00 / 翌1:00 ~ 3:00 |  |
| ・通路開放時間         | 0:00 ~ 24:00               |  |
| ・1日お申込みスペース貸出時間 | 3:00 ~ 翌3:00               |  |



- ※最終日撤去作業は翌午前3時までには終了ください。規定時間を超えた場合は追加料金¥200,000(税別)を事後請求させていただきます。
- ※イベント開催時間は午前10時から、最大21時までとさせていただきます。
- ※設営撤去作業は午前3時00分から午前7時、翌午前1時～翌午前3時までです。パーティション内での軽作業(音の出ないもの)については午前9時まで可とします。
- ※搬入、搬出車両用の駐車場は設けておりません。
- ※利用イベントスペース外および、東京ミッドタウン八重洲周辺でのチラシ等の配布はご遠慮ください。
- ※イベントスペースの競合調整はいたしかねます。
- ※騒音の発生する作業は1:00～7:00まで
- ※イベント実施に際しては音量制限がございます。詳しくは、お問合せください
- ※イベント会場ならびに搬入出経路において破損等が認められた場合は原状回復費を請求いたします。
- ※商業施設を隠す形の装飾はできません。
- ※テナントや一般からクレームが出た場合、中止を要請する場合があります。
- ※イベントご利用時は搬入出を含め当社指定会社スタッフが立ち会います。
- ※施設指定台車以外の台車使用時には経路に所定の養生を設置ください。
- ※会場周辺に飲食店等の店舗があるため、音楽他、音が出るイベントの実施は出来ません。
- ※「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」に准じた内容での実施をお願いいたします

## [エスカレーター前スペース基本図面] [付帯情報] ・周辺店舗の営業時間 7:00～22:00(最大) ・エスカレータ運転時間 全日 B1F～1F

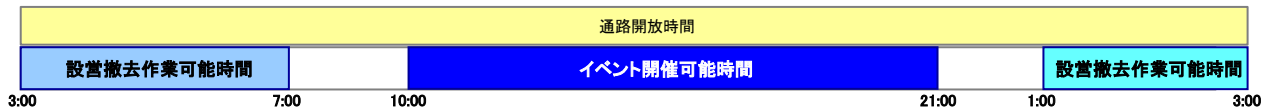


本図面は貸出エリア含め変更の可能性を含まますのでご理解ください。※竣工図からの抽出になります。ご利用時は実測をお願い致します。

# [YAESU BASE] 使用時間及び基本図面

## 貸出時間及び注意事項

|                 |                            |                                                                                   |
|-----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ・イベント開催可能時間     | 10:00 ~ 21:00              |  |
| ・設営撤去作業可能時間     | 3:00 ~ 7:00 / 翌1:00 ~ 3:00 |  |
| ・通路開放時間         | 0:00 ~ 24:00               |                                                                                   |
| ・1日お申込みスペース貸出時間 | 3:00 ~ 翌3:00               |                                                                                   |

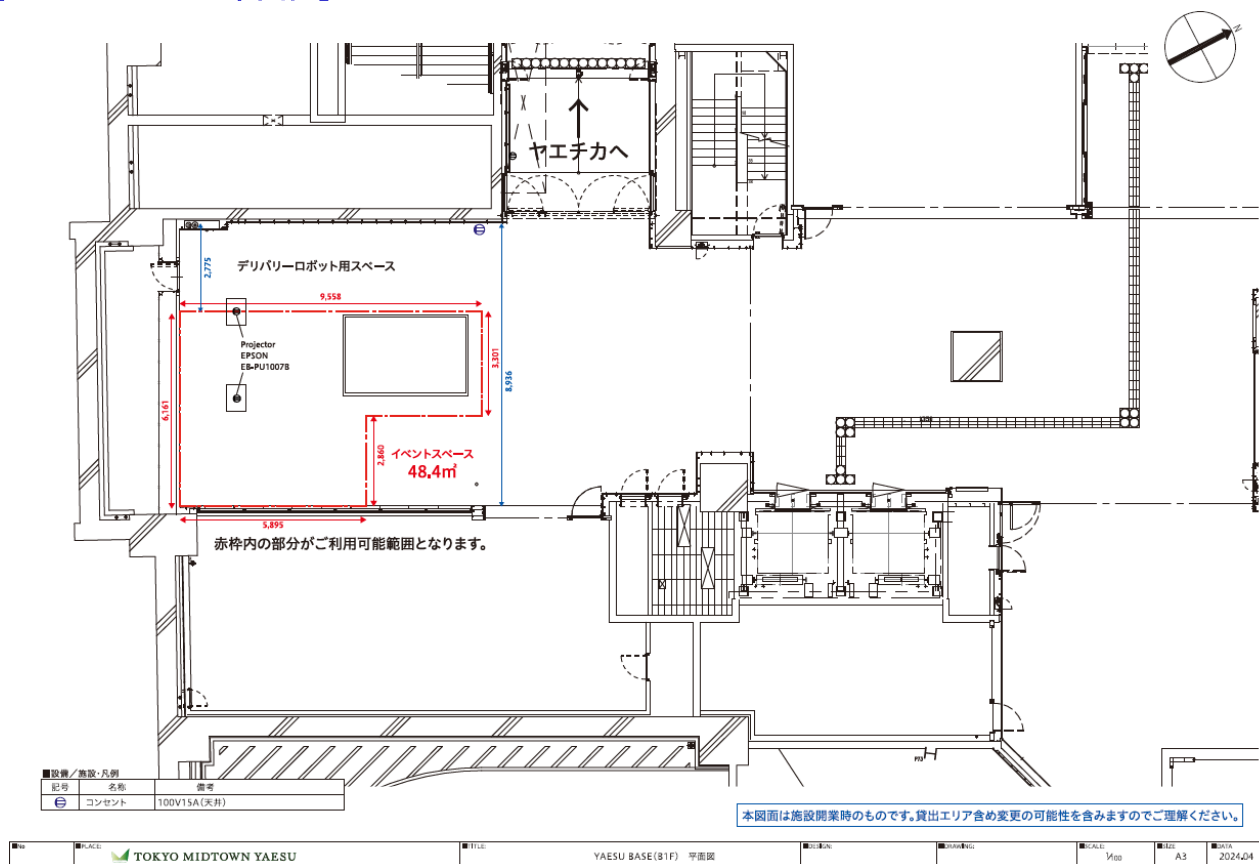


- ※最終日撤去作業は翌午前3時までに終了ください。規定時間を超えた場合は追加料金¥200,000(税別)を事後請求させていただきます。
- ※イベント開催時間は午前10時から、最大21時までとさせていただきます。
- ※設営撤去作業は午前3時00分から午前7時、翌午前1時～翌午前3時までです。パーティション内での軽作業(音の出ないもの)については午前9時まで可とします。
- ※搬入、搬出車両用の駐車場は設けておりません。
- ※利用イベントスペース外および、東京ミッドタウン八重洲周辺でのチラシ等の配布はご遠慮ください。
- ※イベントスペースの競合調整はいたしかねます。
- ※騒音の発生する作業は1:00～7:00まで
- ※イベント実施に際しては音量制限がございます。詳しくは、お問合せください
- ※イベント会場ならびに搬入出経路において破損等が認められた場合は原状回復費を請求いたします。
- ※商業施設を隠す形の装飾はできません。
- ※テナントや一般からクレームが出た場合、中止を要請する場合があります。
- ※イベントご利用時は搬入出を含め当社指定会社スタッフが立ち会います。
- ※施設指定以外の台車使用時には経路に所定の養生を設置ください。
- ※会場周辺に飲食店等の店舗があるため、音楽他、音が出るイベントの実施は出来ません。
- ※「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」に准じた内容での実施をお願いいたします

- 注意①**  
カフェに隣接しているため、見え方や演出等にご配慮ください。
- 注意②**  
料理デリバリーロボットのスペース確保が必要となります。

## [YAESU BASE基本図面]

[付帯情報] ・周辺店舗の営業時間 7:00～22:00(最大) ・エスカレータ運転時間 全日(B1F～1F)

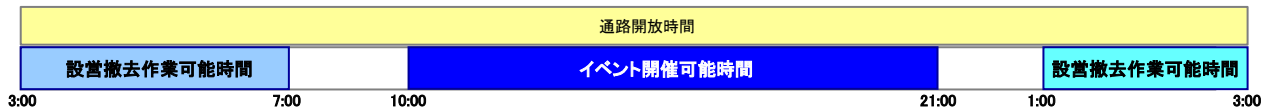
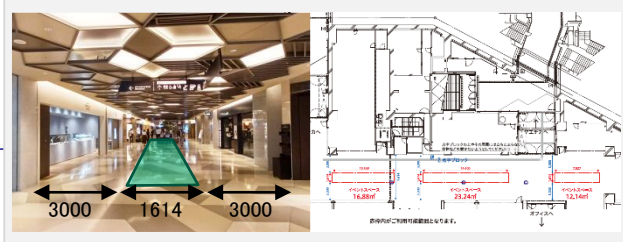


本図面は貸出エリア含め変更の可能性を含みますのでご理解ください。※竣工図からの抽出になります。ご利用時は実測をお願い致します。

# [地下通路] 使用時間及び基本図面

## 貸出時間及び注意事項

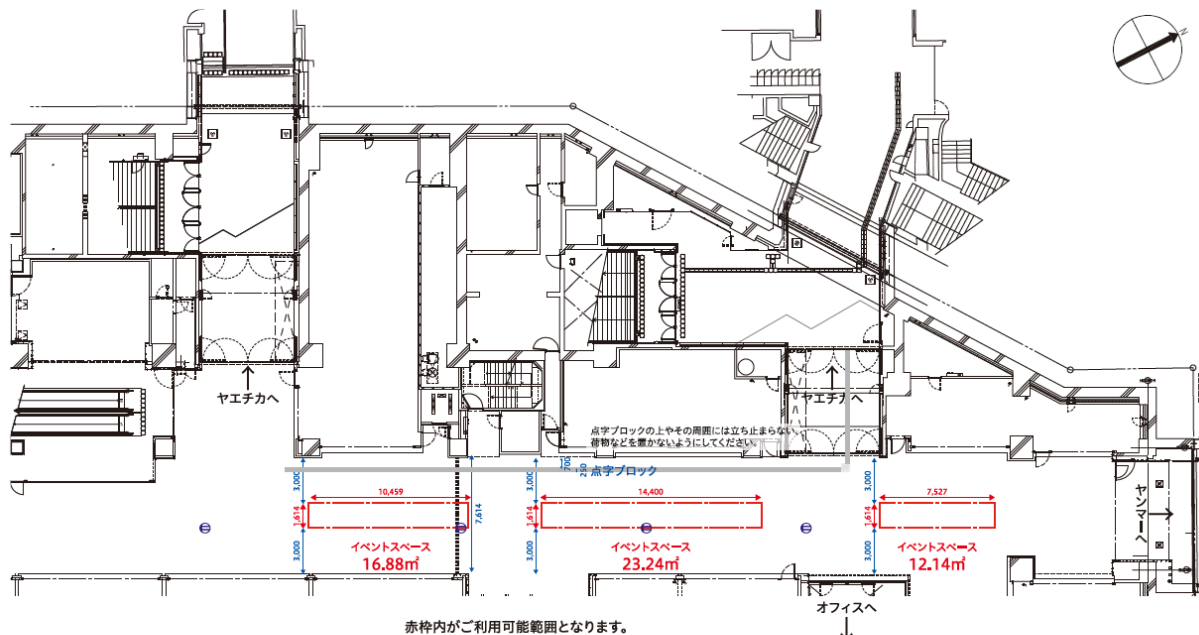
|                 |                            |  |
|-----------------|----------------------------|--|
| ・イベント開催可能時間     | 10:00 ~ 21:00              |  |
| ・設営撤去作業可能時間     | 3:00 ~ 7:00 / 翌1:00 ~ 3:00 |  |
| ・通路開放時間         | 0:00 ~ 24:00               |  |
| ・1日お申込みスペース貸出時間 | 3:00 ~ 翌3:00               |  |



- ※最終日撤去作業は翌午前3時までには終了ください。規定時間を超えた場合は追加料金¥200,000(税別)を事後請求させていただきます。
- ※イベント開催時間は午前10時から、最大21時までとさせていただきます。
- ※設営撤去作業は午前3時00分から午前7時、翌午前1時～翌午前3時までです。パーテーション内での軽作業(音の出ないもの)については午前9時まで可とします。
- ※搬入、搬出車両用の駐車場は設けておりません。
- ※利用イベントスペース外および、東京ミッドタウン八重洲周辺でのチラシ等の配布はご遠慮ください。
- ※イベントスペースの競合調整はいたしかねます。
- ※騒音の発生する作業は1:00～7:00まで
- ※イベント実施に際しては音量制限がございます。詳しくは、お問合せください
- ※イベント会場ならびに搬入出経路において破損等が認められた場合は原状回復費を請求いたします。
- ※商業施設を隠す形の装飾はできません。
- ※テナントや一般からクレームが出た場合、中止を要請する場合があります。
- ※イベントご利用時は搬入出を含め当社指定会社スタッフが立ち会います。
- ※エア台車以外の台車使用時には経路に所定の養生を設置ください。
- ※会場周辺に飲食店等の店舗があるため、音楽他、音が出るイベントの実施は出来ません。
- ※「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」に准じた内容での実施をお願いいたします

## [地下通路 基本図面]

[付帯情報] ・周辺店舗の営業時間 7:00～22:00(最大) ・エスカレータ運転時間 全日 B1F～1F



赤枠内がご利用可能範囲となります。

| 記号 | 名称    | 備考          |
|----|-------|-------------|
| ①  | コンセント | 100V15A(天井) |

本図面は施設開業時のものです。貸出エリア含め変更の可能性を含まますのでご理解ください。

|                     |               |         |
|---------------------|---------------|---------|
| TOKYO MIDTOWN YAESU | 地下通路(B1F) 平面図 | 2024.04 |
|---------------------|---------------|---------|

本図面は貸出エリア含め変更の可能性を含まますのでご理解ください。※竣工図からの抽出になります。ご利用時は実測をお願い致します。



# お申込みの取り消しについて

**利用者様によるお申込みの取り消しは、下記のようになります。**

## **1)利用者による取り消し**

当社からの決定通知後に、利用者様の都合によりお申込みを取り消される場合（利用場所変更、日程変更を含む）は、「キャンセル申請書」をご提出ください。  
口頭での取り消しはお受けいたしかねますのでご了承ください。  
また、ご利用日を起算日として、下記の通りキャンセル料を申し受けます。

## **2)キャンセル料**

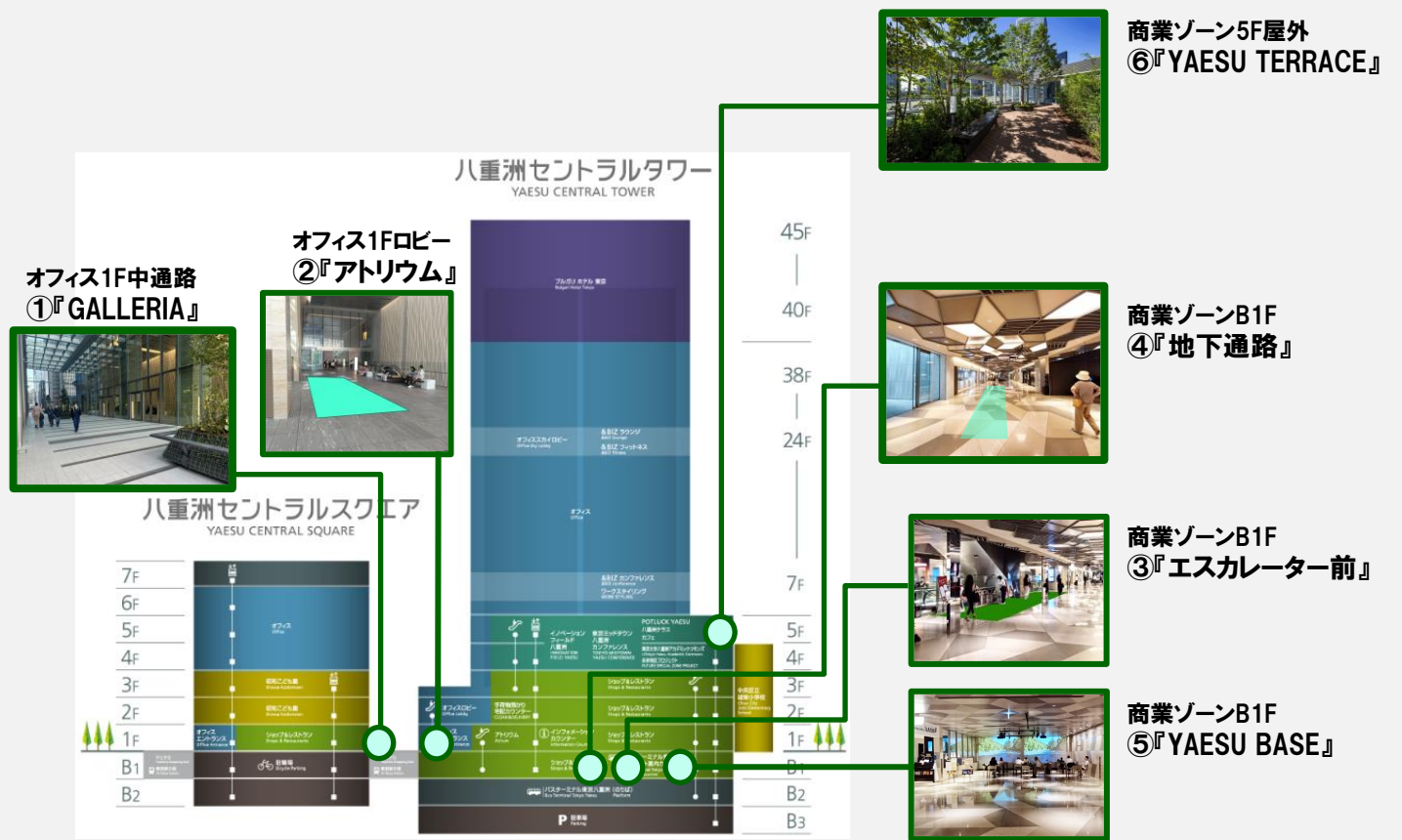
- ・利用決定からご利用開始日の61日前まで……………料金の50%
- ・利用開始日の60日前から31日前まで……………料金の80%
- ・利用開始日の30日前から……………料金の100%

## **3)キャンセル時点で発生している実費**

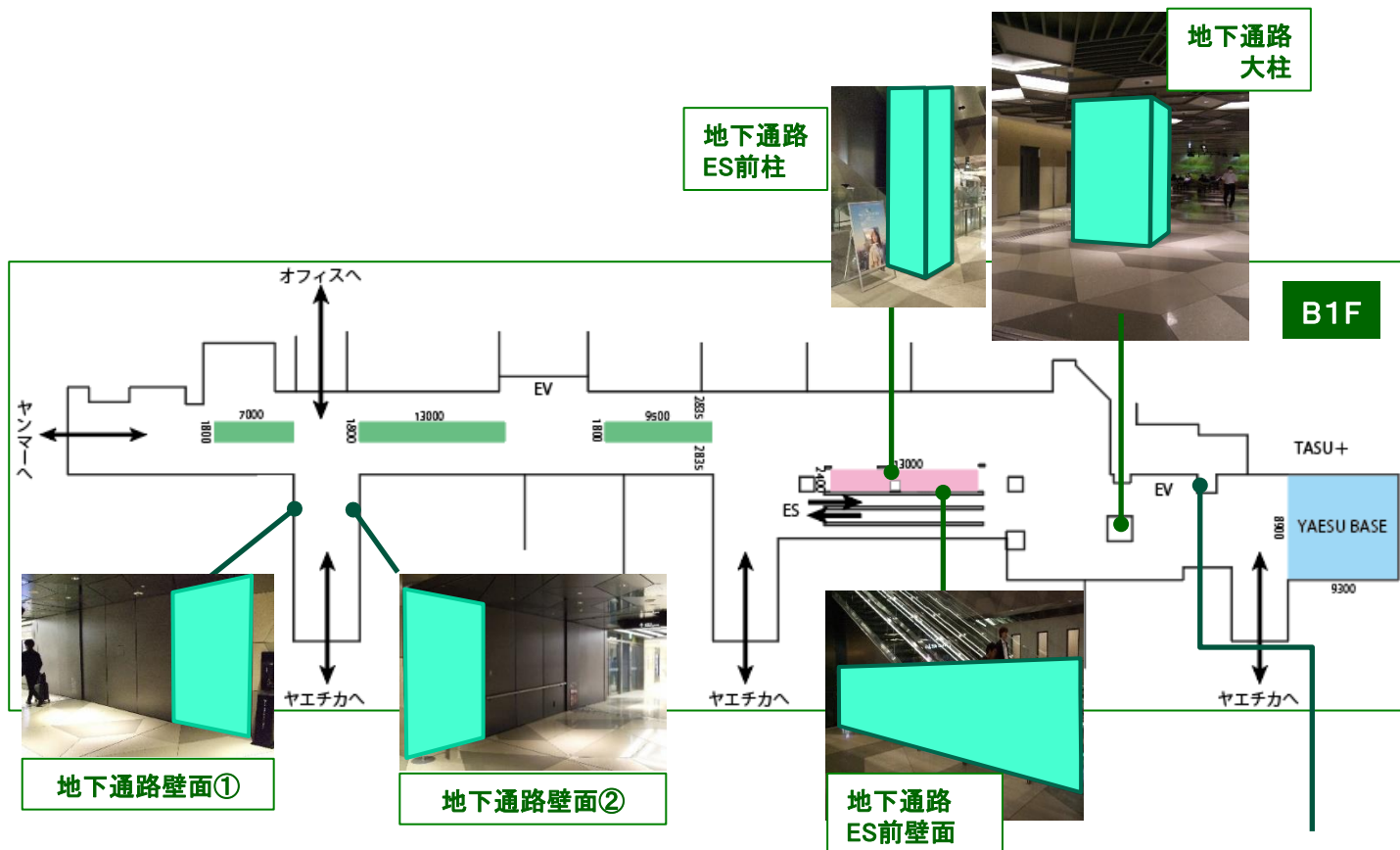
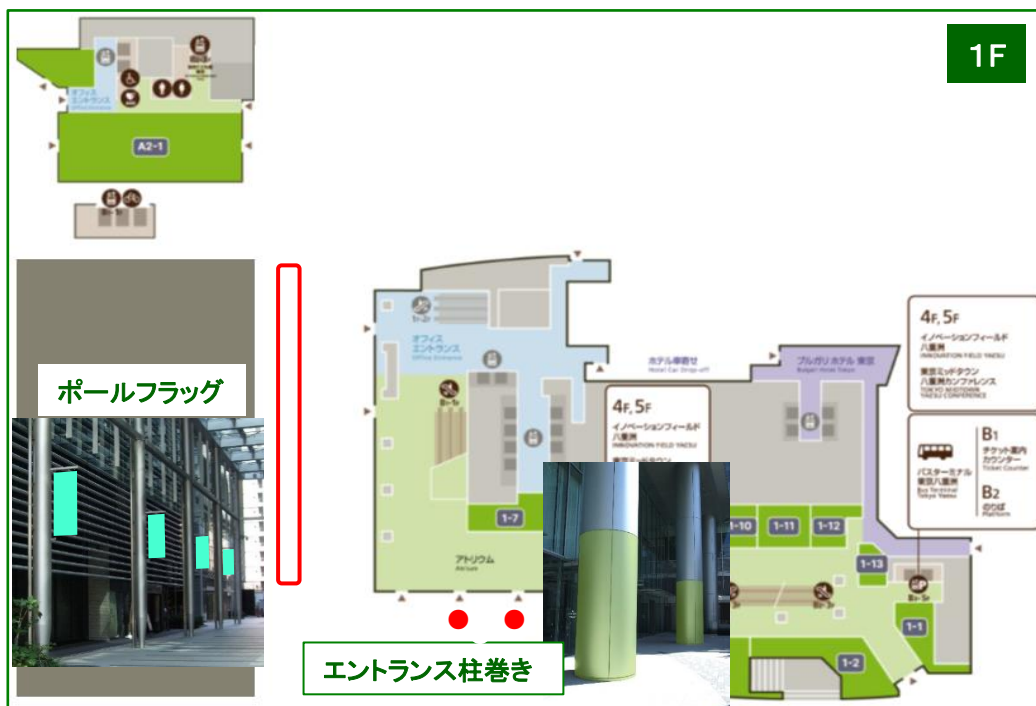
取り消し時点で発生している実費については、キャンセル料とは別に申し受けます。

## イベントスペースMAP

# イベントスペース配置概略

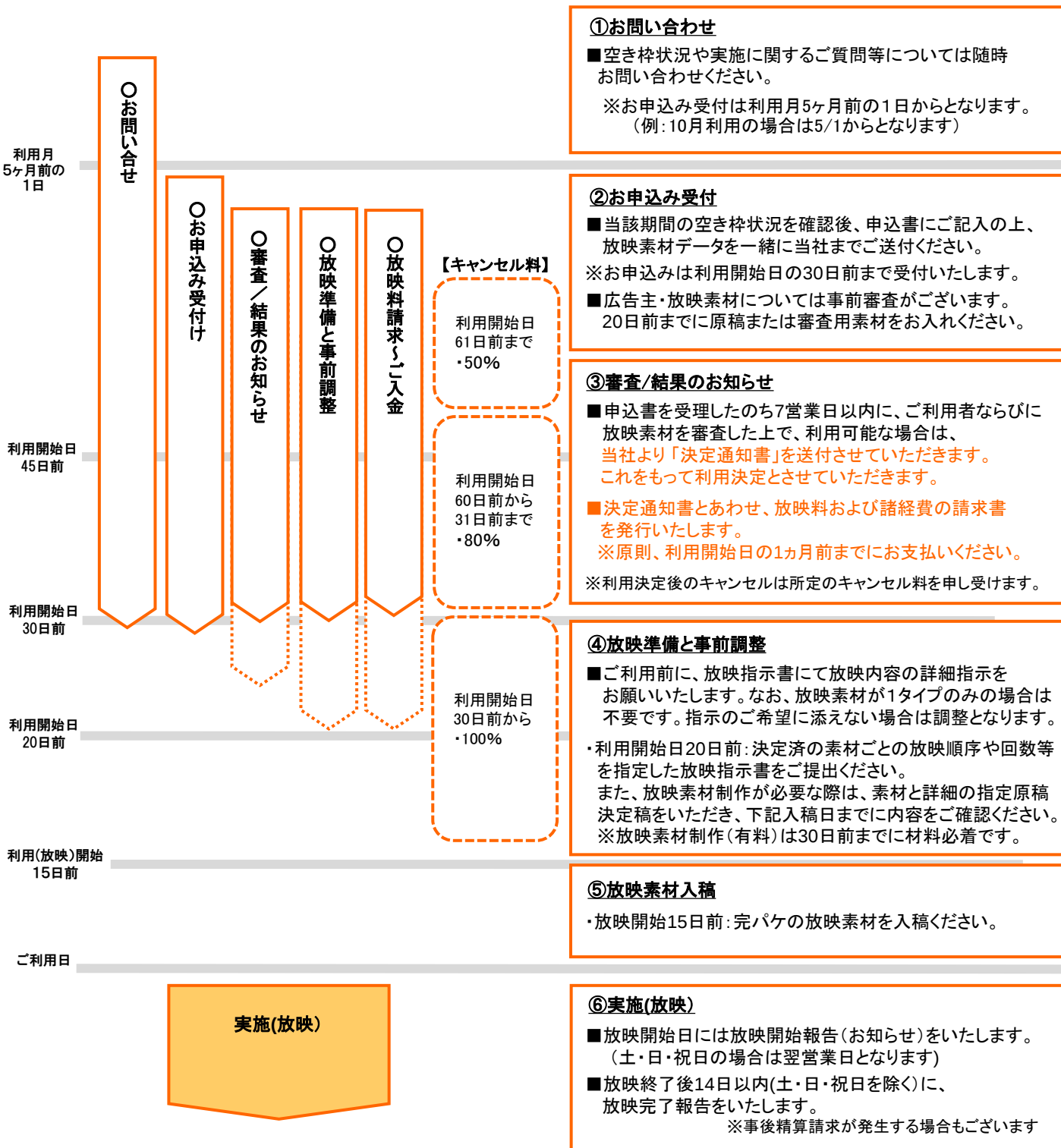


## イベント連動メディア概要



## メディア

# [ビジョンメディア] お申込みから実施(放映)まで



※広告主・ご利用内容・放映素材については当社による事前審査がございます。  
※お申込み時に提出していただく内容と実施される内容が大幅に異なる場合、内容の変更または放映をお断りさせていただく場合がございます。  
※ご利用決定後のキャンセルは所定のキャンセル料を申し受けます。

# [掲出メディア] お申込みから実施(掲出)まで

## お申込み

掲出月の4ヶ月前の1日～掲出開始の4週間前まで

### 1. お申込み

ご利用申込書にご記入の上、当社までご送付ください。

※お申込みは掲出日の4週間前まで受付をいたします。

※掲出内容は詳しくご記入ください。

### 2. 審査/結果のお知らせ

申込書を受理したのち、5営業日以内に、広告主ならびに掲出内容を審査した上で、当社より「決定通知書」を送付させていただきます。これをもって利用決定(予約成立)とさせていただきます。

### 3. 原稿の審査

掲出日の35日前まで 審査期間:5営業日

※当社にて原稿を審査した結果、内容変更、調整していただく場合がございます。

### 4. 製作・施工会社選定

指定製作・施工会社よりお選びください。

※指定製作・施工会社は別途お知らせいたします。

### 5. 入稿・校正

### 6. 実施(掲出)

掲出終了後、14日以内(土・日・祝を除く)に掲出完了報告書を提出いたします。

※広告主・ご利用内容・掲出原稿については当社による事前審査がございます。

※お申込み時に提出していただく内容と実施される内容が大幅に異なる場合、内容の変更または掲出をお断りさせていただく場合がございます。

※ご利用決定後のキャンセルは所定のキャンセル料を申し受けます。



# [ビジョンメディア・掲出メディア] 料金表

## [ビジョンメディア 基本利用料金]

| 媒体No. | 媒体名称                 | 放映時間                        | 放映回数     | 放映料金定価(税別) |
|-------|----------------------|-----------------------------|----------|------------|
| YV-01 | YAESU VISION         | 7:00～23:00                  | 15秒×4回/時 | 7日間 30万円   |
| 媒体No. | 媒体名称                 | 放映時間                        | 放映回数     | 放映料金定価(税別) |
| YV-02 | 商業サイネージ              | 5:00～24:30※最長               | 15秒×4回/時 | 7日間 30万円   |
| 媒体No. | 媒体名称                 | 放映時間                        | 放映回数     | 放映料金定価(税別) |
| YV-03 | ビジョンセット(YV-01+YV-02) | 7:00～23:00<br>5:00～24:30※最長 | 15秒×4回/時 | 7日間 40万円   |

※放映基本利用料金に放映編集費用が含まれます。ただし広告主の事情により放映期の途中で作業が発生する場合は別途料金が発生いたします。  
※放映が複数素材にわたる場合は、編集費用として2本目より1本につき¥20,000の料金が発生いたします。  
※制作・編集が発生する場合は別途お見積いたします。  
※所定日までに放映素材ごとの放映順、回数、放映ローテーション等をすべて指定した放映指示書をお入れください。  
また、長尺素材については素材総秒数を事前にいただいたうえで対応可否を確認させていただきます。  
※契約期間内の放映回数をもって契約基準とさせていただきます。  
※長時間放映についてはプログラム設定上、ご希望に添えない場合があります。利用料金についてはご相談ください。  
※CM放映の一部または全部が何らかの事情で当初の契約通りに放映されなかった場合は、放映中止時間の相当分の代替放映を行うことをもって  
正規放映とさせていただきます。

## [掲出メディア 基本利用料金]

| フロア | 媒体No. | エリア名  | 該当スペース  | 媒体名称    | サイズ             | 数量 | 1日 掲出媒体費定価(税別)<br>※取付・撤去・製作費は含まず |
|-----|-------|-------|---------|---------|-----------------|----|----------------------------------|
| B1  | YM-01 | 商業ゾーン | B1 地下通路 | 地下通路壁面① | W1,610×H2,470mm | 1面 | ¥300,000.-/7日間                   |
|     |       |       |         |         | 仕様:シート          |    | ¥600,000.-/14日間                  |
|     |       |       |         |         |                 |    |                                  |
| B1  | YM-02 | 商業ゾーン | B1 地下通路 | 地下通路壁面② | W1,610×H2,470mm | 1面 | ¥300,000.-/7日間                   |
|     |       |       |         |         | 仕様:シート          |    | ¥600,000.-/14日間                  |
|     |       |       |         |         |                 |    |                                  |

※製作掲出作業は施設指定の製作施工会社へご依頼ください。  
※掲出希望期間中に他社でのイベント利用がある場合、競合調整等が必要となる場合がございます。  
※サイズ、入校形式等の詳細は、別紙【メディアテンプレート】にてご確認ください。

※上記料金には別途、消費税が加算されます。  
※上記料金は2024年9月現在のもので、今後予告なく変更することがございます。あらかじめご了承ください。  
※広告主・スペースご利用内容・イベントスペースメディア掲出内容(原稿)については、当社による事前審査がございます。  
※いかなる場合でも、放映料金、掲出料金の減額、払い戻しはいたしませんのであらかじめご了承ください。

# [ビジョン] デジタルサイネージメディア 『YAESU VISION』

東京駅八重洲口前にビッグな大型ビジョンが誕生。東京ミッドタウン八重洲 セントラルタワー壁面に位置しており、東京駅バスターミナルや八重洲中央口から正対視認が可能です。



- ・放映時間 7:00~23:00
- ・放映料 15秒×1時間4回 7日間 ¥300,000(税別)

◇申 込: 放映開始日5ヵ月前の1日から30日前まで

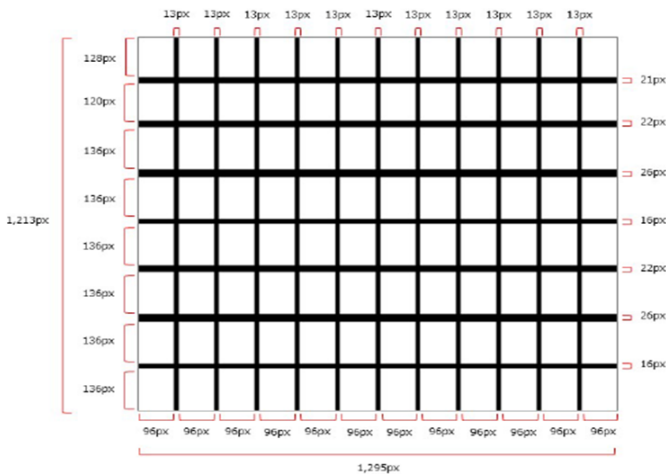
◇映像原稿の審査

初めて放映する素材は事前審査が必要です。  
放映開始日20営業日前(土日祝を除く)までに審査用の映像原稿または素材を指定する方法で提出してください。

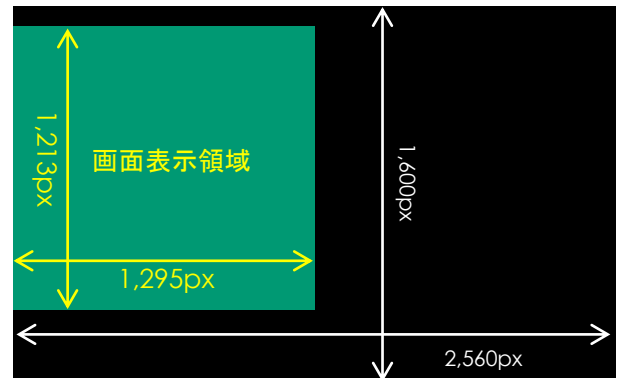
◇素材入稿 締切

放映開始日の15日前までに原稿・素材をご入稿ください。

## ◇窓枠が掛かる位置目安



## ◇コンテンツ制作時の解像度



## ◇素材仕様

### ■静止画

|       |                                                  |
|-------|--------------------------------------------------|
| 最大解像度 | ヨコ2560px × タテ1600px (画面表示範囲:ヨコ1295px × タテ1213px) |
| 拡張子   | .jpg / .png / .bmp                               |

### ■動画

|           | MPEG4 AVC H2.64                                  | Windows Media Video 9 |
|-----------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| 最大解像度     | ヨコ2560px × タテ1600px (画面表示範囲:ヨコ1295px × タテ1213px) |                       |
| 拡張子       | .mp4                                             | .wmv                  |
| フレームレート   | 30fps / 60fps                                    |                       |
| 最大ファイル容量  | 2GB                                              |                       |
| 最大・最小再生秒数 | 最小5秒以上 最大30分未満                                   |                       |
| 映像ビットレート  | 最大100Mbps 最大25Mbps                               |                       |
| プロフィール    | Baseline / Main / High                           | —                     |
| レベル       | 5.1/5.2                                          | —                     |
| ストリームタイプ  | —                                                | Windows Media Video 9 |
| FOURCC    | —                                                | WVC3 / WVC1           |

# [ビジョン] デジタルサイネージメディア 『商業サイネージ』

商業エリア及びヤエチカ連絡通路にデジタルサイネージを導入、オフィスワーカーからインバウンド観光客まで幅広い層へのアプローチが可能です。

・放映時間 5:00～24:30 (最長)

・放映料 15秒×1時間4回 7日間 ￥300,000(税別)

◇申 込: 放映開始日5ヵ月前の1日から30日前まで

◇映像原稿の審査

初めて放映する素材は事前審査が必要です。

放映開始日20営業日前(土日祝を除く)までに審査用の

映像原稿または素材を指定する方法で提出してください。

◇素材入稿 締切

放映開始日の15日前までに原稿・素材をご入稿ください。

## ◇素材仕様

### ■静止画

|       |                                       |
|-------|---------------------------------------|
| 最大解像度 | ヨコ2160px×タテ3840px / ヨコ1080px×タテ1920px |
| 拡張子   | .jpg / .png / .bmp                    |

### ■動画

|           | MPEG4 AVC H2.64                     | Windows Media Video 9 |
|-----------|-------------------------------------|-----------------------|
| アスペクト比    | 縦型モニター 16:9 (ピクセルアスペクト比1:1)         |                       |
| 最大解像度     | 横2160 x 縦3840 px / 横1080 x 縦1920 px |                       |
| 拡張子       | .mp4                                | .wmv                  |
| フレームレート   | 30fps / 60fps                       |                       |
| 最大ファイル容量  | 2GB                                 |                       |
| 最大・最小再生秒数 | 30分                                 |                       |
| 映像ビットレート  | 最大100Mbps 最大25Mbps                  |                       |
| プロファイル    | Baseline / Main / High              | —                     |
| レベル       | 5.1/5.2                             | —                     |
| ストリームタイプ  | —                                   | Windows Media Video 9 |
| FOURCC    | —                                   | WVC3 / WVC1           |

# [ビジョン] デジタルサイネージメディア『商業サイネージ』

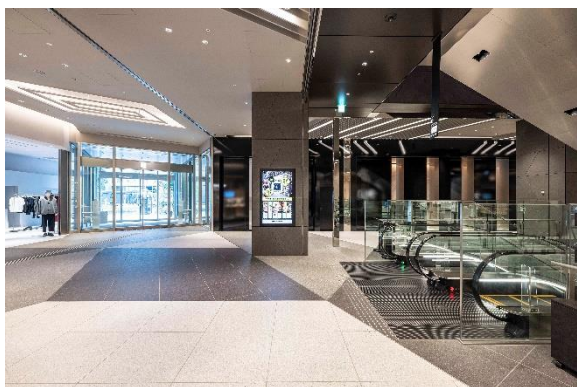
## 配置図・イメージ



B1～3F

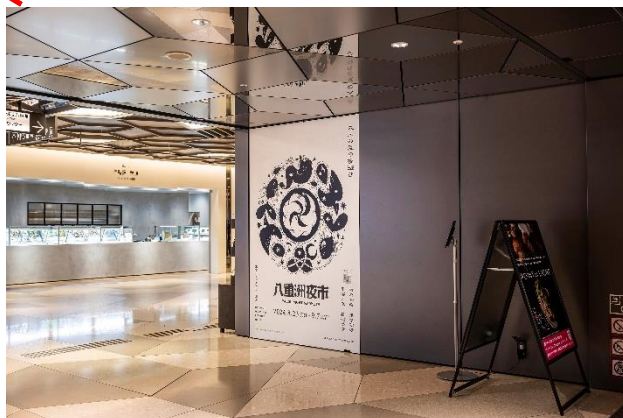
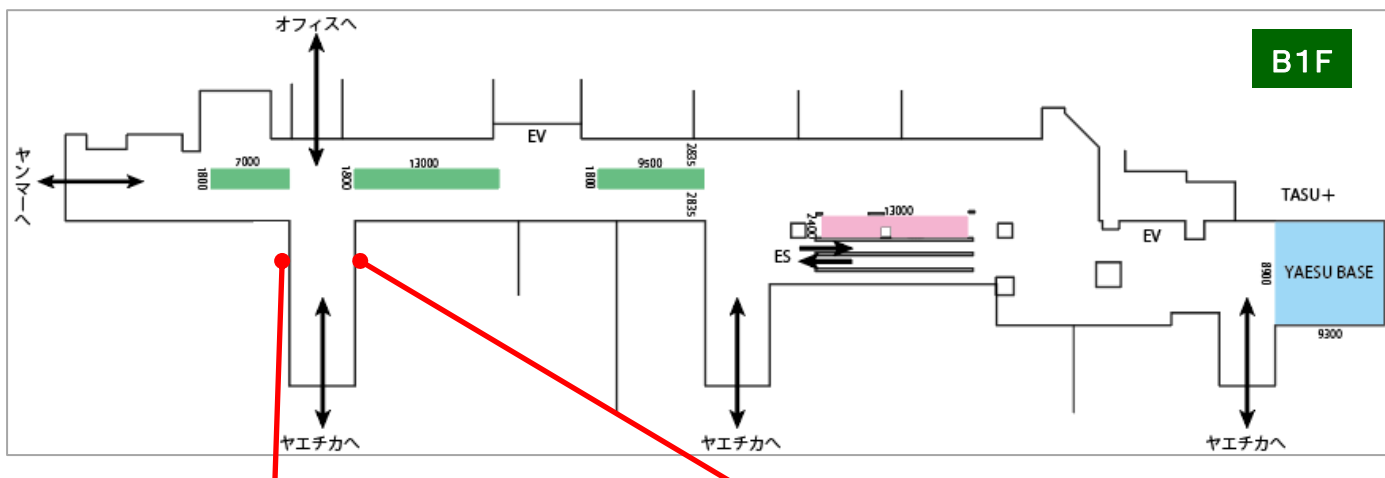


B1～3F



## [掲出メディア] 地下通路壁面①、地下通路壁面②

B1施設内にメディア単体で出稿可能なスペースを用意しております



### 地下通路壁面①

サイズ: W1,610 × H2,470mm

掲出面: 1面

仕様: シート

7日間 30万円(税別)

14日間 60万円(税別)

(製作・取付撤去費は別途要)

### 地下通路壁面②

サイズ: W1,610 × H2,470mm

掲出面: 1面

仕様: シート

7日間 30万円(税別)

14日間 60万円(税別)

(製作・取付撤去費は別途要)

※掲出希望期間中にイベント利用がある場合、競合調整等が必要となる場合がございます。

## **お問合せ・お申込み先**

**東京ミッドタウン メディアセールス事務局**

営業時間 : 午前10:00～午後6:00

休日 : 土曜・日曜・祝日および年末年始

T E L : 03-3475-3241

F A X : 03-3475-3144

2024/9/1現在